

Entreprise - La Caleta - 9222

Type de propriété	Entreprise		
Lieu	La Caleta, Adeje		
Vente	1 480 000 €	Code	9222
Construit	480m²	Utile	210m²
Terrasse	120m²	Chambres à coucher	0
Salles de bain	3		

Nous vous présentons la vente de 3 fabuleux locaux dans le centre commercial exclusif de San Sebastian, situé entre La Caleta et El Duque, entouré d'hôtels de luxe 5 étoiles et dans une zone résidentielle de haut standing. A seulement 5 minutes de la magnifique plage de La Enramada et à 10 minutes du charmant village de La Caleta et de son prestigieux terrain de golf, c'est l'endroit idéal pour investir.

D'une superficie totale d'environ 480 m², ces locaux offrent un grand potentiel. Ils comprennent 4 places de parking privées, évaluées entre 12 000 et 15 000 euros environ, ce qui ajoute une valeur significative à la propriété. De plus, ils disposent de 3 grandes terrasses d'environ 120 m², parfaites pour profiter du climat canarien et attirer une clientèle variée.

Actuellement, ces locaux sont exploités en tant que restaurant, ce qui démontre leur attractivité et leur viabilité dans une zone à fort flux de touristes et de résidents.

L'emplacement stratégique et la croissance prévue de la zone garantissent que cet investissement n'a pas seulement de la valeur aujourd'hui, mais qu'il promet également une augmentation des prix à l'avenir.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un coin de paradis dans l'une des zones les plus prisées de Tenerife.

Année de construction : 2005.

Frais de communauté : €8.208/mois.

IBI : €1.384 /an.

Référence Asten Realty : 9222.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

