

Appartement de 2 chambres - Marbella - 9238

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Marbella		
Vues	Vue rue		
Vente	620 000 €	Code	9238
Construit	98m²	Utile	74m²
Terrasse	12m²	Balcon	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	2
Salles de bain	2	Étage	4

Excellent appartement de 2 chambres à seulement 350 mètres de la plage, situé dans un immeuble à la pointe de la modernité au cœur de Fuengirola, l'une des villes les plus dynamiques de la Costa del Sol, un joyau résidentiel en pleine croissance.

Le style élégant et sophistiqué de cette construction en fait une référence en matière d'architecture contemporaine, avec chaque détail soigneusement conçu pour garantir une expérience de vie agréable sous tous ses aspects. Acier, verre, pierre travaillée, bois exclusifs, céramiques de luxe, équipements modernes et matériaux de la meilleure qualité sur le marché. Piscine extérieure, espace chill-out, solarium, sauna, jardins intérieurs élégants et salle de sport lumineuse, équipée à la fois de machines de fitness et de mobilier pour le solarium. Purificateurs d'air dans les espaces communs.

L'appartement est situé à l'avant-dernier étage, orienté au nord-ouest, avec une terrasse offrant de magnifiques couchers de soleil.

Depuis l'entrée, on accède à la cuisine ouverte avec un bar pour le petit-déjeuner, entièrement équipée avec des appareils Siemens : four électrique multifonctions pyrolytique, micro-ondes avec grill, réfrigérateur combiné, lave-vaisselle intégré, plaque à induction à commande tactile et hotte décorative. Lave-linge-sèche-linge en pose libre.

Le salon et la salle à manger, intégrés à la cuisine en plan ouvert, donnent accès à une grande terrasse d'environ 12 m².

Dans le couloir menant à l'espace nuit, se trouve une salle de bain complète avec des sanitaires modernes, y compris des toilettes équipées d'un système de chasse d'eau silencieux. Il y a également une armoire encastrée supplémentaire.

Les deux chambres sont doubles avec des armoires encastrées. La première chambre donne sur la terrasse, et la chambre principale, en suite, dispose d'une armoire encastrée et d'un espace dressing.

Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par un système AEROTHERMIE.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Les unités de climatisation des appartements sont équipées de filtres à air longue durée. L'appartement offre une climatisation intelligente par zones, des sols en bois et des planchers chauffants en porcelaine de haute gamme.

Le système domotique, contrôlé via un écran tactile et une application mobile, permet d'automatiser les volets roulants, les détecteurs de fumée et d'inondation, le contrôle de l'éclairage, ainsi que l'activation et la désactivation centralisée de la climatisation. Il est configurable et extensible pour intégrer de nombreuses autres fonctionnalités selon les besoins de l'acheteur.

Le garage et les autres espaces communs sont équipés d'un système de vidéosurveillance en circuit fermé et d'un accès sans contact.

L'immeuble dispose de quatre ascenseurs.



