

Appartement de 3 chambres - Marbella - 9239

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Marbella		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer et côte		
Vente	1 150 000 €	Code	9239
Construit	246m²	Utile	123m²
Terrasse	82m²	Jardin	19m²
Garage	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	3	Salles de bain	3

Une propriété unique, avec l'atmosphère d'une villa, située dans l'une des zones les plus recherchées de Marbella, le Golf de Cabopino.

L'emplacement élevé de l'urbanisation, qui couronne la colline de Cabopino, permet à la propriété de bénéficier de vues panoramiques impressionnantes. Vues sur la mer et la montagne.

Au pied de l'urbanisation s'étend la spectaculaire réserve naturelle protégée des Dunes de Artola, qui se jette sur la magnifique et isolée plage de Cabopino, adjacente au charmant port de plaisance du même nom. Cette plage, d'environ 1 500 mètres de long, possède son sable doré caractéristique, une mer calme et peu profonde, idéale pour en profiter tout au long de l'année.

Le complexe est une communauté de type boutique, avec seulement 14 appartements spacieux de 3 et 4 chambres.

Dans les espaces communs, la présence de l'eau avec ses deux piscines à débordement et une fontaine s'intègre parfaitement dans les jardins et les zones de transats, créant une atmosphère idéale pour se détendre, profiter au maximum du climat méditerranéen et des magnifiques couchers de soleil.

Avec un design avant-gardiste, un jardin privé et un accès direct à la piscine, la propriété dispose de 3 chambres doubles, 2 salles de bains complètes, 1 toilette, une buanderie, 2 terrasses, 2 places de parking et un débarras.

Un salon-cuisine ouvert, donnant sur le jardin et la piscine, des chambres avec accès aux terrasses, de grandes fenêtres qui créent une sensation de continuité, les sols des pièces se connectent harmonieusement avec l'extérieur, créant un sentiment d'espace et de connexion avec l'environnement naturel de la mer et de la montagne. Les finitions allient l'élégance du bois et du verre avec la robustesse de la pierre.

La cuisine moderne de la marque Dica est entièrement équipée avec des appareils Siemens.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

La chambre principale en-suite avec dressing, lumineuse, offre une vue sur la mer et la montagne.

Chauffage au sol dans toute la propriété, contrôlé par domotique.

Climatisation avec système Aérothermie, individuel par chambre.

Stores électriques dans toutes les chambres, contrôlés par domotique.

La domotique comprend également le contrôle de l'éclairage dans tout le logement avec réglage dans le salon et la chambre principale, l'extinction générale de toute la maison, un capteur d'eau dans les zones humides, un capteur de fumée dans la cuisine, l'écran de visualisation et de contrôle à l'entrée de la propriété et le contrôle complet via smartphone, tablette ou ordinateur.



