

Appartement de 2 chambres - Puerto de Santiago - Las Vigilas - 9243

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Résidentiel	Las Vigilas		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue mer et côte, Vue rue		
Vente	250 000 €	Code	9243
Construit	94m²	Utile	83m²
Terrasse	3m²	Balcon	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	2
Salles de bain	1	Étage	2
Mobilier	Meublé		

A vendre un appartement confortable et élégant de 83 m² avec vue frontale sur l'océan et les falaises de Los Gigantes, situé dans le centre de Puerto de Santiago. Le bâtiment date de 1998, mais en 2019, l'appartement a subi d'importantes rénovations : le câblage et les tuyaux ont été remplacés, et l'intérieur a été mis à jour dans un style moderne. L'agencement original comprenait 3 chambres, mais la cuisine a été déplacée dans le salon, créant ainsi 2 chambres spacieuses.

L'appartement est situé au deuxième étage (immeuble sans ascenseur), et le prix comprend un débarras privé sur le toit de l'immeuble, où il y a également un endroit pour sécher le linge. La superficie de l'appartement est bien zonée, comprend 2 chambres spacieuses, 1 salle de bain, une cuisine ouverte combinée à un salon confortable. L'appartement est vendu avec meubles et gros électroménagers.

Excellente situation : à distance de marche de la plage, des commerces, des arrêts de bus et de taxi, du supermarché et de la pharmacie. La taxe IBI est de 250€ par an et il n'y a pas de quota pour la communauté (il n'y a que 6 appartements dans l'immeuble). Il n'y a pas de garage, mais l'appartement offre toutes les conditions pour vivre confortablement ou pour être mis en location. Les locations de courte durée sont autorisées avec possibilité d'obtention d'une licence (VV).

Référence Asten Realty 9243.

