

# Maison de ville de 4 chambres - El Madroñal - Oasis de Fañabé - 9244

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Oasis de Fañabé</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vente	<b>730 000 €</b>	Code	<b>9244</b>
Construit	<b>274m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>234m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Oui</b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bain	<b>4</b>	Étage	<b>2</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Spectaculaire maison de ville de 274 m2 construite située dans l'Urbanisation Oasis de Fañabé I, située dans le village tranquille et populaire de Madroñal.

La maison de ville est divisée en 2 étages, un sous-sol et une terrasse avec de magnifiques vues panoramiques sur l'océan Atlantique.

En entrant dans la maison depuis la rue, il y a un petit patio et un porche menant à la porte d'entrée de la maison de ville. Au rez-de-chaussée se trouve la cuisine ouverte entièrement rénovée avec un style moderne, une toilette, un salon spacieux avec accès à la terrasse arrière couverte d'environ 40 m2, décorée avec des meubles de jardin et des plantes.

Au deuxième étage, il y a 3 chambres à coucher avec placards, deux salles de bains dont une en suite. Il y a un spectaculaire puits de lumière avec store électrique où se trouvent les escaliers qui montent à la terrasse meublée du toit de la propriété, d'où vous pourrez profiter du jacuzzi tout en contemplant le ciel et la mer.

Au sous-sol, vous trouverez le garage avec de l'espace pour 2 ou 3 voitures, une chambre supplémentaire et une salle de bain.

La maison a été entièrement rénovée et décorée avec bon goût et élégance. Il est vendu meublé.

Dans le complexe, vous pourrez profiter de deux piscines communautaires chauffées, de nombreux espaces verts et d'un solarium.

La maison de ville est située dans un point stratégique, puisqu'elle se trouve à 2 minutes en voiture du centre commercial X-Sur, à 5 minutes de la plage de Fañabé, à quelques pas de l'école internationale d'Adeje et à proximité de nombreux restaurants et bars de la région.

La maison de ville a été construite en 2007. Il perçoit €80 de frais communautaires mensuels et €660 d'IBI annuel.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



