

# Penthouse de 3 chambres - Fañabé - 9247

Type de propriété	<b>Penthouse</b>		
Lieu	<b>Fañabé, Adeje</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>1 295 000 €</b>	Code	<b>9247</b>
Construit	<b>192m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>172m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>93m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Étage	<b>3</b>

Le meilleur penthouse à Costa Adeje à vendre !

Une propriété unique avec des caractéristiques exceptionnelles.

L'appartement est situé au dernier étage d'un immeuble de trois étages dans le complexe résidentiel de luxe Atlantic Homes, orienté plein sud.

La propriété est répartie comme suit : hall d'entrée, salon-salle à manger avec cuisine ouverte, 3 chambres spacieuses avec placards intégrés, 2 salles de bain (dont une en suite). Toutes les pièces offrent un accès direct à la terrasse de 93 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur l'océan et l'île de La Gomera grâce à de grandes portes coulissantes à double vitrage.

Pour préserver une esthétique moderne et fonctionnelle, toutes les portes de l'appartement sont laquées en gris clair. La cuisine est livrée meublée et équipée avec un plan de travail en quartz compact et des appareils électroménagers haut de gamme. Les salles de bain sont dotées de céramiques design en porcelaine, comprenant des receveurs de douche, des parois vitrées, des robinets chromés et des meubles de salle de bain. Toutes les pièces sont pré-équipées pour la climatisation, un interphone vidéo et un chauffe-eau électrique avec pompe à chaleur.

Une place de parking souterrain et un débarras avec accès direct à l'appartement par ascenseur sont inclus dans le prix. Il est possible d'acquérir une place de parking supplémentaire dans le bâtiment adjacent.

Le complexe résidentiel offre des espaces verts paysagers, une piscine chauffée pour adultes et une piscine séparée pour enfants. Il est adapté aux personnes à mobilité réduite.

Excellente localisation à Costa Adeje, Tenerife, à proximité d'hôtels 5 étoiles, de plages de sable fin, de supermarchés, de magasins, de pharmacies, de bars, de restaurants, d'hôpitaux, de salles de sport et de parcs d'attractions. À seulement 2 minutes de l'école internationale prestigieuse Colegio Internacional Costa Adeje et avec un accès facile à l'autoroute. Cet emplacement fait de cette propriété un lieu idéal pour y vivre ou comme résidence secondaire.

L'appartement est vendu non meublé. Les images ci-dessus sont des rendus de conception, non

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

des photos réelles.

Année de construction : 2024.

Taxe foncière (IBI) : €600/an.

Frais de copropriété : €140/mois.

Référence Asten Realty : 9166.



