

# Duplex de 2 chambres - Palm Mar - Terrazas del Faro - 9249

Type de propriété	<b>Duplex</b>		
Lieu	<b>Palm Mar, Arona</b>		
Résidentiel	<b>Terrazas del Faro</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer partielle</b>		
Vente	<b>495 000 €</b>	Code	<b>9249</b>
Construit	<b>178m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>108m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>93m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>2</b>
Étage	<b>2</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Vente EXCLUSIVE d'un duplex spacieux et confortable dans le complexe résidentiel TERRAZAS DEL FARO, situé dans l'un des meilleurs quartiers du sud de Ténérife, Palm-Mar ; à quelques mètres de la plage La Arenita et de la zone naturelle protégée avec de nombreux sentiers. L'appartement spacieux se trouve au premier étage et est accessible par des escaliers. Il se compose d'un salon-salle à manger lumineux avec sa grande terrasse, d'une nouvelle cuisine ouverte avec des appareils électroménagers haut de gamme, de 2 chambres doubles et de 2 salles de bains (dont une en suite). Une grande terrasse est accessible depuis le salon et la chambre principale. Un confortable escalier en colimaçon mène à la terrasse supérieure, qui offre des vues spectaculaires sur l'océan.

La propriété est entièrement rénovée et décorée, dispose de l'air conditionné et d'un store électrique. La propriété est vendue partiellement meublée et comprend un garage fermé pour une voiture et une salle de stockage.

Le complexe dispose de piscines chauffées toute l'année et de grands jardins.

L'excellente situation à proximité de la plage, de la promenade, des restaurants et des supermarchés, les sentiers de randonnée dans les zones naturelles, la communication fantastique avec l'autoroute, font de cette propriété une opportunité imbattable pour l'investissement et la résidence.

Année de construction : 2004.

Frais de communauté : €144/mois.

IBI : €300/an.

Référence Asten Realty : 9249.



