

Appartement de 2 chambres - Marbella - 9254

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Marbella		
Piscine	Piscine privé, Piscine communautaire		
Vues	Vue mer et côte		
Vente	2 750 000 €	Code	9254
Construit	332m²	Utile	240m²
Terrasse	Oui	Jardin	164m²
Garage	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	2	Salles de bain	3

Vivez sur le front de mer de Marbella ! Nouvelle construction, prête à livrer ! Situé au pied de l'une des plus charmantes plages de Marbella, à 7 km du centre, le complexe bénéficiera d'un accès direct au sable doré et aux eaux calmes qui caractérisent la zone d'El Alicate.

La pente du terrain et sa topographie offriront au complexe une expérience incomparable d'immersion dans l'immensité bleue de la mer Méditerranée, du niveau le plus bas du développement au plus haut, offrant des vues fantastiques sur la mer depuis les maisons et les zones communes.

Le grand espace central qui sépare la zone des villas des appartements renforce encore les vues incomparables dont les futurs résidents jouiront de presque n'importe quel point.

Les appartements se distinguent par leurs pièces spacieuses, la qualité de leurs finitions et les formidables vues sur les grands jardins.

Vous pourrez profiter de votre jardin privé, inviter des amis pour une dégustation de vin ou une soirée au cinéma dans le vaste espace de divertissement du sous-sol ou vous rafraîchir dans la piscine privée.

Il y a différents appartements avec 2, 3 et 4 chambres à coucher ensuite, vous pouvez donc choisir celui qui répond le mieux à vos besoins en tenant compte du fait que l'intérieur des appartements varie de 160 m² à 450 m². Tous les appartements de luxe disposent d'au moins une place de parking fermée et d'un garage ouvert. L'extérieur des appartements de luxe a une superficie de 80 m² à 250 m², un espace idéal pour profiter de la tranquillité et surtout des vues sur la Méditerranée.

Les cuisines et les buanderies sont entièrement meublées et équipées de la marque GAGGENAU. Finitions intérieures et extérieures de grande qualité.

Placards encastrés avec éclairage LED et détecteurs d'ouverture.

Ascenseur privé, jardin privé et piscine privée dans chaque unité.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Technologie de pointe dans les systèmes et les installations : Système domotique Iddero pour l'éclairage avec détecteurs de présence, tentes/rideaux/stores, chauffage par le sol et climatisation.

Système aérothermique et d'épuration des eaux usées.

Cote énergétique optimale, certification BREEM.

Système de sécurité complet, portail d'accès et vidéosurveillance.

La communauté de qualité de vie dans laquelle le bien-être et le confort des résidents sont primordiaux, c'est pourquoi elle dispose d'une série d'installations et de services de haute qualité et de pointe ; plusieurs piscines dans ses zones communes, et un grand jardin avec des espaces pour la relaxation et la récréation.

Les propriétaires pourront également profiter de tous les services offerts par l'emblématique Social Club. Cet espace abrite d'innombrables salles, deux gymnases, un spa complet, un espace de coworking, une terrasse avec une piscine à débordement, des chaises longues et un espace chill out avec des vues imprenables sur le littoral méditerranéen.

Vivre dans ce complexe, c'est bénéficier du privilège de se promener tous les jours sur la plage, de prendre un bon repas dans l'un des bars de plage voisins ou simplement de sentir la brise marine chez soi. Sur le front de mer, le complexe est le premier projet résidentiel à respecter les dunes côtières, l'un des écosystèmes les plus variés et les plus uniques des plages méditerranéennes. Outre leur grande valeur paysagère et naturelle, les dunes amortissent l'action des tempêtes maritimes. C'est pour cette raison que l'élévation de ces monticules fournira au complexe une barrière naturelle contre la côte.

Les propriétaires pourront profiter non seulement de l'exclusivité et de la beauté de la plage, mais aussi des pittoresques dunes végétalisées que cet environnement préserve et protège, à quelques mètres seulement de leur maison.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)



