

Maison de 5 chambres - Buzanada - 9257

Type de propriété	Maison		
Lieu	Buzanada, Arona		
Vues	Vue montage, Vue mer partielle, Vue jardin, Vue mer et côte		
Vente	580 000 €	Code	9257
Parcelle	502m²	Construit	160m²
Utile	128m²	Terrasse	27m²
Jardin	Oui	Balcon	Oui
Parking	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	5	Salles de bain	3
Étage	1	Mobilier	Meublé

Maison récemment rénovée à vendre dans une communauté fermée avec accès exclusif pour les résidents, située à Cho II (municipalité d'Arona). La propriété est divisée en trois appartements indépendants, idéal pour résidence ou investissement.

Le premier appartement dispose de 2 chambres, 1 salle de bain, une cuisine séparée, une grande terrasse avec jacuzzi et des vues spectaculaires sur l'océan. Le deuxième appartement, situé au rez-de-chaussée de la maison principale, dispose de 3 chambres, 1 salle de bain, une cuisine spacieuse et une terrasse avec accès direct au jardin. Le troisième appartement est un studio complètement indépendant avec sa propre cuisine, construit comme un cottage séparé. La propriété comprend un grand jardin avec arbres fruitiers et système d'irrigation automatique, il y a 4 puits, double vitrage dans les fenêtres en PVC (et aluminium dans le studio), climatisation dans l'appartement supérieur et ventilateurs de plafond dans les deux autres appartements. De plus, il dispose d'une entrée à deux niveaux depuis la rue, d'un parking couvert pour 2-3 voitures, d'un local à outils et de panneaux solaires pour chauffer l'eau.

Le projet est en train de séparer les parcelles (de 40 résidents) et prévoit de paver les rues intérieures. La connexion internet est en fibre optique, ce qui garantit un Wi-Fi haut débit. Il y a également la possibilité de construire une piscine privée.

Les frais de communauté sont de 60 € par mois et la taxe IBI est de 168 € par an.

Année de construction 2018.

Référence Asten Realty 9257.



