

# Appartement de 2 chambres - Torviscas Alto - Las Bouganvillas - 9263

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Torviscas Alto, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Las Bouganvillas</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer partielle</b>		
Vente	<b>367 500 €</b>	Code	<b>9263</b>
Construit	<b>69m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>4m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bain	<b>1</b>	Étage	<b>1</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Investissement Stratégique à Torviscas Alto : Appartement avec Haute Rentabilité et Licence VV

Nous vous présentons une excellente opportunité pour les investisseurs dans l'une des zones les plus prisées du sud de Tenerife. Cet appartement de 2 chambres, situé dans le prestigieux complexe résidentiel « Las Bouganvillas », allie emplacement stratégique, design moderne et un fort potentiel de revenus passifs grâce à sa Licence de Location Vacances (VV).

Points clés de l'investissement :

Rentabilité immédiate : Actuellement exploité en tant que logement de vacances, avec un taux d'occupation annuel élevé.

Emplacement stratégique : Torviscas Alto, une zone en plein essor, avec un accès rapide à l'autoroute TF-1 et à proximité du Centre Commercial X-SUR.

Caractéristiques du bien :

Surface totale : 69 m<sup>2</sup> avec une terrasse privée et vue sur la mer, une caractéristique très appréciée des touristes.

Design moderne : Récemment rénové, prêt à être loué ou à être utilisé.

Agencement fonctionnel : 2 chambres, salon-salle à manger, cuisine indépendante et terrasse, idéal pour des séjours courts ou longs.

Atouts du complexe :

Piscine communautaire entourée de végétation, idéale pour attirer les locataires.

Environnement soigné et excellent entretien, ajoutant de la valeur à l'investissement.

Pourquoi investir ici :

La demande touristique croissante dans le sud de Tenerife, combinée aux avantages fiscaux des investissements aux Canaries et à la licence VV active, fait de cet appartement un

investissement sûr et rentable.  
Demandez plus d'informations ou planifiez une visite.  
Informations supplémentaires pour investisseurs :  
Frais de communauté : €100/mois.  
IBI : €255/année.  
Référence Asten Realty: 9263.



