

Appartement de 2 chambres - Torviscas Alto - Las Bouganvillas - 9263

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Torviscas Alto, Adeje		
Résidentiel	Las Bouganvillas		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer partielle		
Vente	367 500 €	Code	9263
Construit	69m²	Terrasse	4m²
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	2
Salles de bain	1	Étage	1
Mobilier	Meublé		

Investissement Stratégique à Torviscas Alto : Appartement avec Haute Rentabilité et Licence VV

Nous vous présentons une excellente opportunité pour les investisseurs dans l'une des zones les plus prisées du sud de Tenerife. Cet appartement de 2 chambres, situé dans le prestigieux complexe résidentiel « Las Bouganvillas », allie emplacement stratégique, design moderne et un fort potentiel de revenus passifs grâce à sa Licence de Location Vacances (VV).

Points clés de l'investissement :

Rentabilité immédiate : Actuellement exploité en tant que logement de vacances, avec un taux d'occupation annuel élevé.

Emplacement stratégique : Torviscas Alto, une zone en plein essor, avec un accès rapide à l'autoroute TF-1 et à proximité du Centre Commercial X-SUR.

Caractéristiques du bien :

Surface totale : 69 m² avec une terrasse privée et vue sur la mer, une caractéristique très appréciée des touristes.

Design moderne : Récemment rénové, prêt à être loué ou à être utilisé.

Agencement fonctionnel : 2 chambres, salon-salle à manger, cuisine indépendante et terrasse, idéal pour des séjours courts ou longs.

Atouts du complexe :

Piscine communautaire entourée de végétation, idéale pour attirer les locataires.

Environnement soigné et excellent entretien, ajoutant de la valeur à l'investissement.

Pourquoi investir ici :

La demande touristique croissante dans le sud de Tenerife, combinée aux avantages fiscaux des investissements aux Canaries et à la licence VV active, fait de cet appartement un

investissement sûr et rentable.
Demandez plus d'informations ou planifiez une visite.
Informations supplémentaires pour investisseurs :
Frais de communauté : €100/mois.
IBI : €255/année.
Référence Asten Realty: 9263.



