

Villa de Luxe de 3 chambres - La Caleta - 9267

Type de propriété	Villa		
Lieu	La Caleta, Adeje		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue mer et montagne, Vue jardin, Vue mer et côte, Vue piscine, Vue panoramique		
Vente	1 700 000 €	Code	9267
Parcelle	378m²	Construit	221m²
Utile	119m²	Terrasse	62m²
Jardin	231m²	Balcon	Oui
Garage	Oui	Parking	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	3
Salles de bain	2	Mobilier	Meublé

Découvrez cette superbe villa de luxe à Villas Caleta Golf, désormais disponible à l'achat ! Avec un design moderne et élégant, cette propriété exclusive est située sur un terrain de 378 m², offrant l'équilibre parfait entre confort, intimité et sophistication.

Construite en 2007, la villa dispose d'une piscine chauffée de 12 m², d'un bain à remous, d'un jardin luxuriant et d'un espace barbecue extérieur. Son agencement a été soigneusement conçu pour maximiser le confort et la fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée (84 m² + terrasse couverte de 40 m²), vous trouverez un spacieux salon avec des baies vitrées offrant un accès direct à la piscine, une salle à manger, un hall d'entrée et une cuisine indépendante entièrement équipée avec accès au jardin. Ce niveau comprend également deux chambres : une suite avec lit double, salle de bain privée et patio avec accès à la piscine, ainsi qu'une chambre d'amis avec deux lits simples et vue sur le jardin.

Au premier étage (34,80 m² + terrasse de 21,90 m²), la luxueuse suite principale comprend un lit king-size, un dressing et une salle de bain privée avec douche et baignoire. Le balcon offre une vue panoramique imprenable sur le parcours de golf de La Caleta et la mer.

La propriété comprend également un sous-sol de 40 m², idéal pour le stockage ou d'autres usages.

Cette villa offre toutes les commodités modernes, notamment la climatisation dans toutes les pièces et des appareils électroménagers haut de gamme. Elle est vendue entièrement meublée et équipée, prête à être habitée dès le premier jour. Elle dispose également d'un ascenseur

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

desservant les trois étages (actuellement non connecté) et d'un parking souterrain pour deux voitures.

En plus d'être une résidence idéale, cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement, car elle dispose d'une licence de location touristique (VV), permettant une rentabilité élevée. Les charges de copropriété s'élèvent à 88 €/mois.

Référence Asten Realty : 9267.



