

# Villa de Luxe de 5 chambres - Callao Salvaje - 9268

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue mer et montagne, Vue jardin, Vue mer et côte, Vue piscine</b>		
Vente	<b>3 500 000 €</b>	Code	<b>9268</b>
Parcelle	<b>1164m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>353m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>333m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Jardin	<b>811m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>5</b>	Salles de bain	<b>4</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Spectaculaire villa à vendre à Callao Salvaje, Tenerife !

Située dans un cadre privilégié, à seulement 12 minutes à pied de la plage de Ajabo, cette majestueuse propriété allie luxe, confort et tranquillité. Avec une architecture inspirée de l'époque coloniale, la villa possède une riche histoire et un design qui reflète la tradition des anciennes propriétés des îles Canaries.

Chaque chambre de la villa rend hommage à de grands explorateurs et scientifiques tels qu'Alexander von Humboldt, Charles Darwin, Thor Heyerdahl, Jacques-Yves Cousteau et Stephen Hawking. Cette thématique crée une atmosphère unique propice à l'inspiration et à la détente.

Construite en 1975 et entièrement rénovée en 2018, la villa est en parfait état, offrant le charme de l'architecture classique avec le confort des installations modernes. De plus, elle dispose d'une licence touristique VV, ce qui en fait un investissement très rentable.

Caractéristiques principales :

- 5 chambres spacieuses et thématiques : Parfaites pour les grandes familles ou pour recevoir des invités, chaque chambre est élégamment décorée et inspirée de célèbres explorateurs et voyageurs.
- Terrain de 1164 m<sup>2</sup> avec 353 m<sup>2</sup> de surface construite, fonctionnellement réparti pour maximiser le confort et l'intimité.
- Piscine privée chauffée et jacuzzi : Idéals pour profiter du climat agréable de Tenerife toute l'année.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- Espace bien-être : La villa dispose d'une salle de sport privée, d'un sauna, d'un bain de vapeur (hammam), d'une salle de massage et d'un jacuzzi, offrant des installations complètes pour la détente.
- Espaces extérieurs exceptionnels : Une grande terrasse avec vue sur la piscine et le jardin. Il y a également une zone barbecue, un espace pique-nique exclusif et un cinéma en plein air pour profiter de soirées magiques sous les étoiles.
- Intérieurs conçus pour le confort : Un salon spacieux, une cuisine entièrement équipée et des chambres de haute qualité, tout est pensé pour garantir un maximum de confort et de fonctionnalité.

Détails supplémentaires :

- Quartier calme et sécurisé, parfait pour les familles ou comme investissement de luxe pour la location de vacances.
- Excellente accessibilité, à proximité des commerces, restaurants et attractions locales.
- Référence de vente : Asten Realty 9268.



