

Entreprise - Santa Cruz - 9273

Type de propriété	Entreprise		
Lieu	Santa Cruz		
Vues	Vue rue		
Vente	990 000 €	Code	9273
Construit	770m²	Utile	770m²
Chambres à coucher	0	Salles de bain	3

Local commercial de 770 m2 à vendre à La Rambla de Santa Cruz de Tenerife. Excellente opportunité d'investissement dans un local stratégiquement situé à La Rambla de Santa Cruz de Tenerife, à proximité de l'hôpital universitaire Hospiten, de l'église paroissiale San José et à 5 minutes du Real Club Náutico de Tenerife. Ce local spacieux dispose de 770 m2 répartis sur un étage, offrant une lumière naturelle grâce à sa conception et à plusieurs portes d'entrée pour faciliter l'accès.

Les locaux sont actuellement configurés en différents espaces de travail et de bureau, mais peuvent facilement être adaptés à un espace ouvert selon les besoins du nouveau propriétaire. Il est climatisé de manière centrale pour plus de confort et dispose de trois salles de bains. Pour les investisseurs, les locaux sont actuellement loués pour un loyer mensuel de €5000/mois. Il y a la possibilité d'acquérir les locaux avec le locataire actuel, garantissant un revenu stable pendant au moins trois ans, ou de les acquérir libres d'occupation pour ceux qui souhaitent créer leur propre entreprise dans cet endroit privilégié.

Emplacement à fort potentiel de revalorisation.

A quelques mètres des locaux, Anaga Terraces Homes, un nouveau projet immobilier, est en cours de développement. Ce nouveau projet de construction augmentera la demande et la valeur de la zone dans un avenir proche, ce qui en fera un investissement encore plus attractif.

Options d'achat :

1) Investissement à rentabilité immédiate : les locaux sont loués avec un loyer mensuel de €5000/mois, garantissant un revenu pendant trois ans.

2) Usage personnel : Possibilité de l'acquérir sans locataire pour développer votre propre activité dans un endroit privilégié.

Pour plus d'informations, contactez Asten Realty et nous vous fournirons tous les détails.

Référence Asten Realty: 9273.

