

Transfert - Los Cristianos - CC San Telmo - 9290

Type de propriété	Transfert		
Lieu	Los Cristianos, Arona		
Résidentiel	CC San Telmo		
Vues	Vue mer, Vue mer frontale, Vue mer et côte, Vue rue		
Vente	Prix sur demande	Code	9290
Construit	232m²	Utile	162m²
Terrasse	70m²	Chambres à coucher	0
Salles de bain	1	Étage	1
Mobilier	Partiellement meublé		

Cession de deux locaux commerciaux situés dans un emplacement exceptionnel, en première ligne du Centre Commercial San Telmo, face à la Playa Las Vistas, à Los Cristianos. Idéal pour les entreprises nécessitant une grande visibilité et un flux constant de touristes.

Détails des locaux :

- Superficie intérieure : 162 m² (81 m² + 81 m²), 2 locaux connectés avec des entrées indépendantes.
- Terrasse extérieure : 70 m².
- Loyer mensuel : €9.000 (contrat de 5 ans).

Frais supplémentaires :

- Charges de copropriété : €320/mois.
- Redevance pour la terrasse : à partir de €300/mois (variable selon le type d'activité).

Équipements et installations :

- Climatisation (4 unités).
- Portes de sécurité : métallique, électrique et blindée.
- Éclairage LED (intérieur et extérieur).
- Mobilier en bois et comptoirs.
- Coffre-fort.
- Sol en marbre.
- Faux plafond.
- 2 stores extérieurs manuels.
- Carrelage neuf dans la zone terrasse.
- Rideau d'air anti-vent à l'entrée.

Autres aspects techniques :

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Installation électrique de haute qualité.
- Système d'alarme installé.
- Possibilité d'extraction jusqu'à la partie supérieure du bâtiment.
- Espace de stockage divisé en deux zones (15 m2 chacune).
- Enseigne lumineuse extérieure.

Cette cession représente une opportunité unique pour les entrepreneurs souhaitant établir leur activité dans l'une des zones commerciales les plus animées et recherchées du sud de Tenerife.

PRIX : Prix sur demande.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Référence Asten Realty: 9290.

