

# Appartement de 2 chambres - Torviscas Alto - The Sunset - 9299

|                   |                              |                    |                         |
|-------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Type de propriété | <b>Appartement</b>           |                    |                         |
| Lieu              | <b>Torviscas Alto, Adeje</b> |                    |                         |
| Résidentiel       | <b>The Sunset</b>            |                    |                         |
| Piscine           | <b>Piscine communautaire</b> |                    |                         |
| Vues              | <b>Vue mer et montagne</b>   |                    |                         |
| Vente             | <b>545 000 €</b>             | Code               | <b>9299</b>             |
| Construit         | <b>140m<sup>2</sup></b>      | Utile              | <b>100m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse          | <b>40m<sup>2</sup></b>       | Jardin             | <b>Oui</b>              |
| Cuisine           | <b>Americaine</b>            | Chambres à coucher | <b>2</b>                |
| Salles de bain    | <b>2</b>                     | Étage              | <b>1</b>                |
| Mobilier          | <b>Mobilier optionel</b>     |                    |                         |

APPARTEMENT SPACIEUX ET CONFORTABLE AVEC GRANDE TERRASSE ET VUE PANORAMIQUE SUR L'OCÉAN DANS LE COMPLEXE RÉSIDENTIEL THE SUNSET, TORVISCAS ALTO.

La propriété se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte et accès direct à la terrasse de 40 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes, 2 chambres et 2 salles de bains, dont l'une en suite. Les deux chambres sont équipées de placards. La propriété a une entrée directe depuis la rue et un accès facile à la piscine chauffée avec solarium à l'intérieur du complexe. Le garage pour une voiture est inclus dans le prix. Le bâtiment dispose de 2 ascenseurs.

La communauté fermée avec accès surveillé dispose d'espaces verts et d'une piscine chauffée avec vue sur la mer.

La propriété est située dans un quartier exclusif et tranquille de Costa Adeje, Torviscas Alto. Elle est bien communiquée avec l'autoroute du Sud, proche des supermarchés, des restaurants, des écoles, des parcs aquatiques. Les plages de El Duque et Fañabe ne sont qu'à quelques minutes en voiture. Opportunité imbattable de profiter de la meilleure zone de Ténérife, loin du tourisme de masse.

Communauté : €90/mois.

IBI : €340/an.

Année de construction : 2006.

Réf. Asten : 9299.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

