

# Hotel de 9 chambres - San Miguel - 9320

|                   |  |                    |                         |
|-------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Type de propriété | <b>Hotel</b>                           |                    |                         |
| Lieu              | <b>San Miguel, San Miguel de Abona</b> |                    |                         |
| Piscine           | <b>Piscine privé</b>                   |                    |                         |
| Vues              | <b>Vue mer, Vue montage</b>            |                    |                         |
| Vente             | <b>1 495 000 €</b>                     | Code               | <b>9320</b>             |
| Parcelle          | <b>1344m<sup>2</sup></b>               | Construit          | <b>638m<sup>2</sup></b> |
| Utile             | <b>341m<sup>2</sup></b>                | Terrasse           | <b>Oui</b>              |
| Jardin            | <b>Oui</b>                             | Chambres à coucher | <b>9</b>                |
| Salles de bain    | <b>0</b>                               |                    |                         |

Station balnéaire à San Miguel - Investissement avec licence de location de vacances  
Situé dans un cadre naturel unique, ce centre de villégiature agréé à San Miguel constitue une excellente opportunité d'investissement. Actuellement exploité comme un hôtel de tourisme, il dispose de 6 appartements spacieux entièrement équipés pour la location de vacances, chacun avec de grandes terrasses privées et des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes.

Disposition du complexe :

6 appartements indépendants :

- 3 d'entre eux avec deux chambres, une salle de bain, un salon et une cuisine ouverte.
- Possibilité de fermer certaines terrasses pour agrandir l'espace de vie.
- Tous les appartements disposent de grandes fenêtres, de lumière naturelle et de vues dégagées.

Espaces communs et équipements :

- Grande piscine entourée de jardins avec pelouse naturelle, arbres et végétation abondante.
- Solarium pour profiter du soleil toute l'année.
- Espace de divertissement pour les hôtes.
- Bureau et espace polyvalent, idéal comme parking ou espace récréatif.
- TV satellite et services adaptés pour le confort des visiteurs.

Situation privilégiée :

Situé à environ 450 m au-dessus du niveau de la mer, dans un environnement rural tranquille, avec un accès facile aux principales attractions de l'île.

Il se trouve à 25 minutes des plages naturelles de La Tejita et El Médano, ainsi que de Los Cristianos et Playa de Las Américas au sud, et à 40 minutes du parc national du Teide, une destination incontournable pour les amoureux de la nature.

Ce complexe est idéal pour ceux qui recherchent un commerce touristique entièrement opérationnel avec un fort potentiel de rentabilité.

IBI (taxe foncière) : €1.078/an.

Référence Asten Realty : 9320.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



