

# Maison de ville de 3 chambres - Llano del Camello - 9322

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>Llano del Camello, San Miguel de Abona</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue l'intérieur</b>		
Vente	<b>340 000 €</b>	Code	<b>9322</b>
Parcelle	<b>70m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>178m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>109m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>2</b>
Étage	<b>2</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Maison mitoyenne avec 3 chambres et 3 salles de bain à Llano del Camello.

Au cœur de Llano del Camello, l'une des zones à la croissance la plus rapide de Tenerife, vous trouverez cette magnifique maison mitoyenne qui allie espace, confort et emplacement stratégique. Avec 178 m<sup>2</sup> parfaitement distribués, cette maison offre l'équilibre idéal entre fonctionnalité et bien-être.

Dès que vous franchissez la porte, vous êtes accueilli par un espace accueillant et bien éclairé. Ses trois chambres offrent la polyvalence dont toute famille a besoin, l'une d'entre elles pouvant être aménagée en bureau, salle de jeux ou dressing. Les deux salles de bains, au design moderne et aux lignes élégantes, garantissent le confort, en particulier la salle de bains attenante, qui apporte une touche d'exclusivité.

La cuisine est un point fort de cette maison : spacieuse, contemporaine et conçue pour ceux qui aiment l'art de cuisiner. De là, la maison se dirige naturellement vers les espaces extérieurs, où un jardin de 15 m<sup>2</sup> et un patio de 10,5 m<sup>2</sup> créent l'endroit idéal pour profiter du climat privilégié de l'île, se détendre ou partager des moments avec des amis et la famille.

En outre, la communauté offre une piscine impeccable, un véritable luxe pour se rafraîchir et se détendre sans quitter la maison. Et pour plus de commodité, la propriété comprend un garage privé de 44 m<sup>2</sup>, idéal non seulement pour le stationnement, mais aussi comme espace de stockage.

Vivre à Llano del Camello signifie faire partie d'un environnement en pleine expansion. Avec Las Chafiras, cette zone connaît une croissance remarquable, avec l'arrivée de nouveaux centres commerciaux, de supermarchés tels que Mercadona et Lidl, et des connexions imbattables avec le reste de l'île. Tout cela fait de cette propriété un investissement intelligent dans une zone à forte projection.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Les frais de communauté s'élèvent à €46 par mois, tandis que l'IBI annuel est de €325, ce qui en fait une option très attrayante en termes d'entretien.  
Si vous cherchez une maison qui offre une qualité de vie dans un environnement dynamique et en développement, cette maison est faite pour vous. Venez la découvrir et commencez à imaginer votre vie ici.  
Référence Asten Realty: 9322.



