

Villa de Luxe de 4 chambres - Abama - 9324

Type de propriété	Villa		
Lieu	Abama, Guía de Isora		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue panoramique sur mer et les îles		
Vente	5 000 000 €	Code	9324
Parcelle	953m²	Construit	720m²
Utile	378m²	Terrasse	Oui
Jardin	Oui	Balcon	Oui
Garage	Oui	Parking	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	4
Salles de bain	8	Étage	2

Nous vous présentons un projet unique de villa exclusive – The Abama Hills, située en première ligne du resort Abama Golf, à côté du célèbre Hôtel Ritz-Carlton Abama 5*. La villa est implantée sur un terrain de 953 m² et une longueur de 37 mètres, offrant une vue panoramique sur les terrains de golf, l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. Le spectaculaire salon à double hauteur constitue le cœur de cette maison lumineuse, avec des vues imprenables sur le golf, l'océan et La Gomera.

La magnifique cuisine située au deuxième étage offre une vue impressionnante depuis la cuisine et la salle à manger sur la terrasse privée.

La somptueuse suite parentale avec jacuzzi sur sa propre terrasse est située à l'opposé du premier étage, offrant une vue panoramique sur le vert des terrains de golf et l'immensité de l'océan.

Au rez-de-chaussée, on trouve trois chambres d'amis, dont deux avec accès à un jardin japonais privé avec un coin salon et cheminée.

La villa dispose de deux piscines :

La première piscine, au rez-de-chaussée, mesure 18 mètres de long, avec un jacuzzi intégré, formant une surface d'eau unique de 36 mètres.

La seconde piscine se trouve sur le toit-terrasse, qui comprend trois espaces distincts : une zone centrale avec piscine de 8 mètres, un coin barbecue et salle à manger ombragé avec pergola, toilettes et ascenseur, ainsi que deux zones latérales – l'une avec salon et cheminée, l'autre avec transats et douche.

Le toit-terrasse offre une vue panoramique à 360° sur l'océan, le golf et La Gomera.

Au sous-sol, on trouve une entrée principale avec cave à vin intégrée, un garage pour 3 voitures, ainsi qu'un parking extérieur. Une pièce supplémentaire peut être aménagée en spa, cinéma, salle de sport, bureau ou studio privé. Il y a aussi une buanderie, salle technique et débarras.

Le terrain est vendu avec un permis de construire, un projet technique et une proposition de design pour la construction d'une villa de luxe. Le prix du terrain avec permis de construire, projet technique et design est de €2.850.000 HT, avec un coût de construction estimé à partir de €2.150.000 (estimation indicative).

* Il est précisé qu'il s'agit d'une valeur approximative et indicative. Le prix final de la construction dépendra des modifications et choix du client concernant la distribution, le design, les matériaux et les finitions, ainsi que des variations futures du coût des matériaux et de la négociation du budget de construction avec l'entreprise choisie par l'acheteur. Par conséquent, le vendeur ne garantit pas le prix final de la construction ni le résultat final du projet.

L'acheteur devra confier l'exécution des travaux aux professionnels compétents (Architecte, Maître d'œuvre et Entreprise de construction).

Référence web de Asten Realty: 9324.



