

Maison de 5 chambres - Valle de San Lorenzo - 9326

Type de propriété	Maison		
Lieu	Valle de San Lorenzo, Arona		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue montagne		
Vente	800 000 €	Code	9326
Parcelle	515m²	Construit	338m²
Terrasse	Oui	Jardin	Oui
Balcon	Oui	Garage	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	5
Salles de bain	5	Mobilier	Meublé

Nous vous présentons ce chalet indépendant avec vue panoramique, situé à "La Florida", l'un des quartiers résidentiels les plus privilégiés de Valle San Lorenzo, au sud de Tenerife. Niché dans une rue calme en cul-de-sac, il offre un cadre serein et bien entretenu.

Conçu pour un confort maximal, ce chalet dispose d'espaces lumineux et spacieux, d'une cuisine ouverte, d'un coin barbecue convivial et d'une magnifique piscine. Son orientation sud-ouest garantit un ensoleillement tout au long de la journée.

Au niveau principal, vous trouverez un élégant salon-salle à manger avec un accès direct à une terrasse surplombant la piscine et le jardin. Une cuisine américaine entièrement équipée est également présente. À ce même étage, il y a deux grandes chambres doubles avec climatisation, placards intégrés et salles de bains privatives.

Au niveau inférieur, deux appartements indépendants avec un accès direct à la piscine et au jardin ajoutent une grande valeur à la propriété. Avec leur propre entrée, ils sont idéaux pour accueillir des invités ou générer des revenus grâce à la location saisonnière. Les deux comprennent un salon, une cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain avec douche. L'extérieur de la propriété est un véritable oasis, avec un jardin facile d'entretien, un porche accueillant et un grand espace barbecue, parfait pour profiter en famille ou entre amis. De plus, il dispose d'un carport et d'un grand débarras pouvant être transformé en chambre supplémentaire.

Il est vendu entièrement meublé, comme montré sur les photos. Son emplacement idéal offre une excellente infrastructure : bars, restaurants, supermarché, centres médicaux et école à proximité, ainsi qu'un accès facile à l'autoroute, à seulement 15 minutes de Playa Los Cristianos et 10 minutes de l'aéroport sud.

I.B.I : €745/an.

Référence Asten Realty : 9326.



