

Maison de ville de 2 chambres - Amarilla Golf - Sun Bay Villas - 9334

Type de propriété	Maison de ville		
Lieu	Amarilla Golf, San Miguel de Abona		
Résidentiel	Sun Bay Villas		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer, Vue piscine		
Vente	630 000 €	Code	9334
Construit	132m²	Utile	94m²
Terrasse	Oui	Balcon	Oui
Garage	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	2	Salles de bain	3
Étage	2	Mobilier	Meublé

Maison de ville en bord de mer avec jacuzzi et licence de vacances - Sun Bay Villas, Amarilla Golf

Découvrez cette exclusive villa jumelée, située en bord de mer dans le prestigieux complexe Sun Bay Villas, relié à la nouvelle promenade d'Amarilla Golf & Marina. Entièrement rénovée et décorée dans un style de luxe avant-gardiste, cette propriété est une opportunité unique, à la fois pour un usage résidentiel et pour une activité de location de vacances avec une licence touristique active.

Distribution et caractéristiques principales :

- Surface construite : 132 m² | Surface utilisable : 94 m².
- 2 chambres à coucher avec armoires encastrées et terrasses privées
- 2 salles de bains complètes avec baignoire + 1 toilette supplémentaire.
- Cuisine moderne avec îlot, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme.
- Salon lumineux avec accès direct à la terrasse principale
- 3 terrasses privées, dont une avec jacuzzi, barbecue à gaz et chaises longues
- Garage privé de 24 m² pouvant accueillir 2 voitures + local de rangement
- A seulement 100 mètres de la mer, avec accès direct à la promenade du front de mer
- 2 piscines communes entourées de jardins

Équipements et extras :

- Climatisation/chauffage aux deux étages
- Stores automatiques avec capteurs de vent
- Système de sécurité intégré + coffre-fort
- Ameublement et décoration de luxe inclus

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Situation privilégiée :

- Amarilla Golf & Marina - un cadre exclusif avec un climat privilégié tout au long de l'année.
- Terrain de golf et marina accessibles à pied
- Aéroport de Tenerife Sud à seulement 5 km
- Restaurants, magasins et zones de loisirs à 1 km

Avec une rentabilité élevée en tant que location de vacances, cette villa est un investissement sûr dans un endroit paradisiaque.

IBI (taxe foncière) : €364/an

Communauté : €145/mois

Référence Asten Realty : 9334.



