

Villa de 6 chambres - San Miguel - 9345

Type de propriété	Villa		
Lieu	San Miguel, San Miguel de Abona		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue montagne, Vue jardin, Vue piscine, Vue panoramique, Vues du Teide		
Vente	860 000 €	Code	9345
Parcelle	1286m²	Construit	250m²
Terrasse	Oui	Jardin	Oui
Parking	Oui	Chambres à coucher	6
Salles de bain	4	Mobilier	Partiellement meublé

Bienvenue au paradis à Tenerife, où luxe, nature et polyvalence se rencontrent ! Cette impressionnante propriété offre une expérience de vie incomparable, avec trois maisons indépendantes situées sur un vaste terrain avec vue panoramique sur la mer et la montagne. Mieux encore : elle est vendue comme une seule villa complète ou comme trois grands appartements, ce qui ouvre diverses possibilités tant pour un logement familial que pour un investissement.

Options d'utilisation :

- 1ère option: profiter de la propriété comme d'une villa unifiée, idéale pour les familles nombreuses qui souhaitent disposer d'espaces spacieux, d'intimité et d'un contact avec la nature.
- 2ème option: la conserver comme trois appartements indépendants, générant un rendement élevé grâce à la location à long terme ou à la location saisonnière.
- 3ème option: vivre dans la maison principale et louer un ou plusieurs des appartements, en particulier le plus éloigné, qui garantit une indépendance totale.

De plus, la propriété dispose d'une structure supplémentaire qui peut être transformée en une quatrième maison indépendante.

Distribution des logements:

Première maison (principale): Entièrement rénovée, avec de grandes baies vitrées offrant une vue imprenable. Elle dispose de 2 chambres (dont une très spacieuse), d'une grande salle de bain complète et de 2 cheminées - une dans la chambre principale et l'autre dans le salon - qui apportent chaleur et charme.

Sa terrasse panoramique invite à profiter de la brise et des paysages de Ténérife.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement indépendant avec 2 chambres (dont une en suite), 1 salle de bain complète, un salon et une cuisine lumineuse avec accès à une grande terrasse avec vue sur la mer. Cet espace génère des revenus démontrables et constitue une

excellente opportunité d'investissement si vous souhaitez le louer.

Deuxième maison: de plain-pied, avec une grande terrasse, 2 chambres, 1 salle de bain complète, une cuisine et un salon avec salle à manger. Idéale pour profiter du style de vie en plein air.

En face de cette maison se trouve une piscine chauffée avec solarium de plus de 35 m², parfaite pour se détendre toute l'année.

Troisième maison: non encore rénovée, mais avec un grand potentiel pour devenir une résidence supplémentaire ou un autre appartement à louer.

La propriété offre bien plus que des logements, elle dispose de beaucoup d'espace pour les animaux, y compris un poulailler, un parking couvert pour plusieurs voitures, des panneaux solaires pour l'eau chaude et les économies d'énergie, ainsi qu'un terrain supplémentaire idéal pour une utilisation agricole ou une zone de détente.

Située à seulement 15 minutes de la côte de Tenerife et entièrement enregistrée. Vendue semi-meublée.

Année de construction: 2004 (rénovée au fil des ans).

IBI (taxe foncière): €300/an.

Référence Asten Realty : 9345



