

# Appartement de 1 chambre - San Eugenio Alto - Florida Park - 9389

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Florida Park</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue mer partielle, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue rue</b>		
Vente	<b>329 000 €</b>	Code	<b>9389</b>
Construit	<b>59m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>48m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>36m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Étage	<b>1</b>	Mobilier	<b>Partiellement meublé</b>

A vendre plusieurs studios, également avec 1 chambre, dans le complexe touristique Florida Park, San Eugenio, municipalité d'Adeje. Tous les appartements ont une vue magnifique sur Siam Park et un excellent emplacement à seulement 15 minutes à pied des plus belles plages de Las Americas, à 10 minutes de plusieurs centres commerciaux (Siam Mall, CC San Eugenio), restaurants, bars, magasins, bus de la gare routière, pharmacies. , banques, etc. Un endroit calme, mais en même temps proche du centre, à 20 minutes en voiture de l'aéroport sud. Les appartements sont vendus avec cuisine équipée, meublés, avec placards intégrés dans les chambres, sans place de parking privée, il y a un parking public dans la rue. Le complexe ne dispose pas d'ascenseur, il dispose de beaux espaces communs, d'espaces jardins, d'un espace solarium et d'une piscine communautaire (chauffée en hiver) et de barres de sécurité. C'est un appart'hôtel qui filtre très bien ses clients, en prenant grand soin de la tranquillité de ses clients.

Les frais de communauté varient de €140 à €200 par mois selon la taille de l'appartement et comprennent l'eau et l'électricité. Le paiement annuel de la taxe IBI est d'environ €300. Il n'y a pas de possibilité d'obtenir une licence de location saisonnière (VV) de courte durée, il existe une société d'exploitation touristique. L'usage privé ou la location à long terme sont autorisés.

Année de construction du complexe 1985.

DISPONIBLE:

6A studio, 1 salle de bain, 48 m<sup>2</sup>, dernier étage, PRIX 209.000 €

7A studio, 1 salle de bain, 48 m<sup>2</sup>, dernier étage, PRIX 209.000 €

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

6B studio, 1 salle de bain, 48 m<sup>2</sup>, niveau parking, RÉSERVÉ  
 7B studio, 1 salle de bain, 48 m<sup>2</sup>, niveau parking, RÉSERVÉ  
 10C-17C studio, 1 salle de bain, 44 m<sup>2</sup>, demi-niveau au-dessus de la piscine, PRIX 189.000 €  
 7C studio, 1 salle de bain, 82 m<sup>2</sup>, niveau de la réception, PRIX 239.000 €  
 8C studio, 1 salle de bain, 82 m<sup>2</sup>, niveau de la réception, PRIX 239.000 €  
 5C appartement 1 chambre, 1 salle de bain, 66 m<sup>2</sup>, rez-de-chaussée, PRIX 269.000 €  
 9C appartement 1 chambre, 1 salle de bain, 95 m<sup>2</sup>, niveau de la réception, PRIX 329.000 €  
 (SUR LES PHOTOS)  
 Ref. Asten Realty 9389.



