

Maison de 10 chambres - Guaza - B847

Type de propriété	Maison		
Lieu	Guaza, Arona		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue montage		
Vente	1 498 000 €	Code	B847
Parcelle	10000m²	Construit	675m²
Utile	571m²	Terrasse	Oui
Jardin	692m²	Balcon	Oui
Parking	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	10	Salles de bain	5
Mobilier	Meublé		

Charmante finca à Guaza, Tenerife Sud, avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes sur un terrain spectaculaire de 10.000 m2. Elle comprend plusieurs bâtiments, la maison principale, élégamment structurée, est divisée en quatre appartements disposés de manière à ce qu'ils puissent vivre indépendamment. Elle est entourée de vastes terrasses, d'une piscine chauffée et d'un magnifique jardin tropical. Le domaine offre également de nombreuses places de parking couvertes à l'extérieur de la maison, un étang d'une superficie de 778 m2, une cave à vin et un studio séparé situé dans une autre partie du domaine et qui est actuellement en location.

Les appartements sont indépendants mais sont préparés de manière à ce que la maison puisse constituer une seule unité pour toute famille qui le souhaite :

- L'appartement « Maria », au rez-de-chaussée, est conçu pour quatre personnes et comprend deux chambres à coucher, une salle de bains, un salon spacieux avec une kitchenette entièrement équipée et une terrasse couverte.
- L'appartement « Pérgola », également situé au rez-de-chaussée, dispose de deux chambres à coucher, d'une salle de bains, d'un salon avec une kitchenette entièrement équipée, d'une terrasse avant et d'une terrasse arrière et peut également accueillir 4 personnes.
- L'appartement « Flamboyan » est situé au premier étage et impressionne avec une chambre à coucher avec un lit double, une salle de bains, un salon avec une kitchenette entièrement équipée, un balcon et une terrasse avec vue sur le jardin et la mer. Il est accessible par une entrée séparée.
- L'appartement « Abuelos » est également situé au premier étage et est également accessible par une entrée séparée. Il peut accueillir jusqu'à six personnes et se compose d'une salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres simples et de deux chambres

doubles, d'une salle de bains et d'un balcon avec vue sur les montagnes.

En outre, le studio, qui dispose d'une salle de bains, d'un salon, d'une cuisine et d'une grande terrasse privée d'environ 18 m².

La variété des arbres fruitiers de la propriété est impressionnante : manguiers, orangers, citronniers, goyaviers, bananiers, oliviers, avocatiers, grenadiers, mandariniers et figuiers, entourés de palmiers majestueux. Cette splendeur naturelle crée non seulement un cadre pittoresque, mais contribue également à la production de près d'une tonne de mangues très prisées et rentables par an.

Cette propriété se présente comme un excellent investissement et est une affaire florissante avec un ensemble de cinq unités avec un total de dix chambres, toutes avec un accès indépendant, un balcon ou une terrasse privée, qui sont louées avec succès pour le tourisme tout au long de l'année. Toutes les unités sont entièrement équipées et disposent du wifi.

L'approvisionnement en énergie durable par panneaux solaires et chaudière à gaz, l'impressionnante production de mangues, l'altitude de seulement 124 mètres au-dessus du niveau de la mer, la bonne accessibilité et l'orientation sud-ouest confèrent à cette propriété un caractère unique.

La finca offre non seulement de belles vues sur la mer et les montagnes, mais aussi un maximum de tranquillité et d'intimité.

Cette propriété n'est pas seulement un investissement, mais un joyau de qualité de vie sur l'île ensoleillée de Tenerife. Saisissez l'occasion et laissez-vous séduire par cette propriété extraordinaire. Cela peut être votre nouvelle maison ou un investissement immobilier. N'hésitez pas à nous contacter !

Année de construction : 1983, récemment rénovée.

IBI : €1.155/an.

Référence Asten Realty : B847/1167.



