

# Negozio - Amarilla Golf - 6823

Proprietà tipo	<b>Negozio</b>		
Località	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vista al porto</b>		
Vendita	<b>255 000 €</b>	Codice	<b>6823</b>
Costruito	<b>735m<sup>2</sup></b>	Camere	<b>0</b>
Bagni	<b>0</b>		

Vendita di azienda turistica e attività nautiche con concessione in un porto turistico, ad alta redditività, con tutti i relativi permessi e licenze. L'azienda viene venduta per la pensione. In un'area di 1500 metri a soli 10 metri dal mare, le strutture occupano una superficie costruita di 735 m2 su un unico piano. Dispone di bar, terrazza, ampi locali (per negozio, aula, ufficio), tre magazzini per la custodia e manutenzione delle attrezzature, 2 bagni, e propria rampa di attracco con accesso diretto al mare dall'area di parcheggio. Si trova a 10 minuti dall'aeroporto Reina Sofía nella migliore zona del sud di Tenerife per il settore turistico, con diversi grandi hotel e campi da golf nella zona.

L'azienda è operativa da più di 20 anni. Ottima opportunità di affari!

L'attività che l'azienda sta sviluppando è stata scuola di vela, diving e altre attività nautiche, oltre ad offrire attività sportive legate al mare. Inoltre, nella zona ristorante, è stato operato il bar-caffetteria con una clientela costante, sia i visitatori che i locali.

Sono in vigore tutti i permessi e le licenze per svolgere queste attività, sia di ristorazione che nautica.

Si trova in un porto turistico con 300 ormeggi, a 10 minuti dall'aeroporto Reina Sofía nella migliore zona del sud di Tenerife per il settore turistico, con diversi grandi hotel e campi da golf nella zona.

È un'opportunità unica per espandere o avviare un'attività con queste caratteristiche.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

