

Villa di 6 Camere - Valle de San Lorenzo - 6V002

Proprietà tipo	Villa		
Località	Valle de San Lorenzo, Arona		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare		
Vendita	2 290 000 €	Codice	6V002
Costruito	553m²	Abitabile	451m²
Terrazza	250m²	Giardino	Si
Balcone	Si	Garage	Si
Camere	6	Bagni	6
Mobili	Semi ammobiliato		

Questa casa unica con 6 camere da letto, un grande terreno integrato con una splendida vista sul mare si trova nella Valle de San Lorenzo. Un luogo dove poter godere della bellezza e della solitudine con la propria famiglia e ricevere ospiti! Il piano terra della casa si estende su una superficie totale di 412 m², e distribuita in questo modo: L'ingresso principale della casa con un ingresso e una scala in marmo, sei stanze. Le camere hanno una vista sul giardino ben curato e sul mare, e da tutte e tre c'è l'accesso diretto alla piscina. Ogni camera è dotata di bagno, armadi a muro. La camera da letto principale è collegata a due spogliatoi. Due salotti al piano terra, una parte più grande è convertita in una sala da biliardo. Al piano terra ci sono anche un ufficio e una palestra, un bagno. La cucina al piano terra è attualmente adibita a lavanderia e ripostiglio e ha accesso diretto al garage delle due auto. Il primo piano con una superficie totale di 140 m² è composto da una grande cucina principale con una piccola isola e completamente attrezzata più un ampio soggiorno e sala da pranzo con camino, una biblioteca, una sala cinema, una sala relax con finestre panoramiche e una terrazza con vista sul mare. Accesso diretto al solarium con una superficie di 228 m². Al piano interrato c'è una stanza per le macchine da piscina, un sistema di depurazione dell'acqua. Piscina riscaldata di 15/5 m². Pannelli solari. La casa è circondata da un bellissimo giardino con alberi da frutto e piante esotiche. L'area del giardino è di 1180 m². La superficie totale del terreno è di 3000 m². La villa dispone di una casa tecnica separata e di un collettore d'acqua da 300 litri.



