

# Villa di 4 Camere - Amarilla Golf - 7221

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista al porto, Vista giardino</b>		
Vendita	<b>780 000 €</b> <b>787 500 €</b>	Codice	<b>7221</b>
Parcella	<b>350m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>157m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>Si</b>	Giardino	<b>243m<sup>2</sup></b>
Balcone	<b>Si</b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>3</b>	Mobili	<b>Semi ammobiliato</b>

Offriamo in vendita una bella villa in Amarilla Golf con una magnifica vista sul mare, il porto e il campo da golf. Su un terreno di 350 m<sup>2</sup>, una casa a tre piani con 4 camere da letto luminose e 3 bagni è costruita su un totale di 157 m<sup>2</sup>. All'ingresso del terreno c'è un parcheggio aperto per l'auto. Il piano terra ha una delle camere da letto, un bagno, una cucina separata con elettrodomestici di qualità, una lavanderia e un ampio soggiorno con accesso diretto al giardino. Tutte le aree al piano terra sono dotate di aria condizionata. Il giardino ha una terrazza con zona salotto, barbecue, sauna e piscina privata riscaldata.

Al primo piano ci sono 2 camere da letto con armadi a muro ciascuna, un bagno e la camera da letto principale con accesso a un ampio balcone e il proprio bagno. Al primo piano c'è un condotto per l'installazione dell'aria condizionata.

Il terzo piano ha una grande terrazza con una magnifica vista a ovest.

Supermercati, ristoranti, bar, così come la passeggiata pedonale e il porto sono raggiungibili a piedi.

La casa è stata costruita nel 2014 e l'ultima ristrutturazione è stata fatta nel 2020. La proprietà è in ottime condizioni e viene venduta parzialmente arredata.

Tassa annuale IBI €350.

Ref.7221

astenrealty.com



