

Hotel - La Laguna - 7269

Proprietà tipo	Hotel		
Località	La Laguna, San Cristóbal de La Laguna		
Vendita	2 900 000 €	Codice	7269
Parcella	1114m²	Costruito	980m²
Abitabile	892m²	Terrazza	Si
Balcone	Si	Garage	Si
Parcheggio	Si		

Casa canaria di 50 anni, ristrutturata e predisposta per l'affitto stagionale. Un autentico B&b, arredato e decorato con gusto e con materiali di alta qualità: marmo e legno del Centro America, situato a San Cristobal de La Laguna, vicino alla capitale Santa Cruz de Tenerife, nel nord dell'isola di Tenerife. . Una posizione speciale per il B&b. A 5 minuti dall'aeroporto Nord e da San Cristobal de la Laguna (Patrimonio UNESCO), dall'università e dall'istituto di astrofisica. In zona sono presenti nelle vicinanze anche supermercati, una farmacia e la fermata dell'autobus. Ospedale a 4 fermate di autobus e la capitale è a circa 30 minuti di autobus e 10 minuti di macchina. Ha un terreno di 1.114 mq, di cui 892 mq utili, distribuiti su 3 piani con 9 camere molto spaziose con bagno en-suite. Tutte le camere hanno il proprio terrazzo. Comprende inoltre 1 appartamento con 1 camera da letto, un ampio soggiorno con zona ristorante per la colazione e qualche spuntino al tramonto, e una bellissima terrazza panoramica dove potrete godervi le giornate soleggiate con una bellissima vista della zona. la città.città, senza i rumori che la caratterizzano, ma vicina ai mezzi di trasporto, alle autostrade e ai centri commerciali.Un'oasi di relax, ma anche un perfetto punto di partenza per escursioni a piedi o in auto.Questo B&b è stato scelto come destinazione eccellente per molte coppie; «Una Casa Vacanze romantica ed elegante, un mix tra l'ospitalità di un B&B e i servizi di un Hotel», ma è comunque preferita dalle famiglie; » Ampi spazi, camere impeccabili e ottima posizione; vicino a parchi, musei e a La Laguna: Una bellissima città da visitare con tutta la famiglia.Entro la fine del 2023, nel rispetto delle normative in materia di consumo energetico e ambiente, l'hotel offrirà un'auto elettrica di cortesia agli ospiti.clienti che prenotano minimo 3 giorni con tariffa dedicata, da usufruire durante il periodo di permanenza presso la struttura, e comprende la ricarica giornaliera nel parcheggio interno. Questa promozione aumenta i vantaggi della rendita mensile dell'hotel. Viene offerta anche la Struttura ad Alto Reddito perfettamente funzionante (V.V. Vacation Rentals come piccolo albergo) attualmente a conduzione familiare. Quota di iscrizione 10% del valore di vendita anche solo per l'affitto + €3500/mese . Possibilità di affitto con opzione di acquisto per un massimo di 2 anni.Abbiamo molte più informazioni sui vantaggi di questa attività alberghiera che è un ottimo investimento. Contattaci per ottenere maggiori informazioni sulla tua storia finanziaria che saremo lieti di fornirti.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



