

# Appartamento di 3 Camere - Alcalá - 7339

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Alcalá, Guía de Isora</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vista strada</b>		
Vendita	<b>275 000 €</b>	Codice	<b>7339</b>
Costruito	<b>96m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>78m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>5m<sup>2</sup></b>	Balcone	<b>Si</b>
Parcheggio	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>3</b>	Bagni	<b>2</b>
Piano	<b>1</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Questa bellissima proprietà si trova sopra il viale principale del villaggio, in una strada molto tranquilla e silenziosa, non ha edifici direttamente di fronte e ha una vista sulle piantagioni di banane e sulle montagne. Il villaggio di Alcalá è caratterizzato da un clima fantastico, con tutti i tipi di attività commerciali e opzioni per godersi il posto, come ristoranti, centro benessere, spiagge, piscine naturali, un bellissimo lungomare costiero dove è anche possibile praticare vari sport e godere di splendidi tramonti circondati da palme.

La proprietà si trova al primo piano e dispone di un moderno ascensore che la collega al garage (9 m2). Si compone di 96 m2 totali, di cui 78 m2 utili della proprietà in cui si sviluppano 2 camere matrimoniali, 1 singola, 2 bagni completi e una cucina all'americana nel soggiorno, che ha accesso al suo balcone con vista sui banani e sulla strada (con poco traffico).

L'appartamento dispone di un garage, di un ripostiglio di 5 m2 e di una zona lavanderia privata sulla terrazza sul tetto di 4 m2. La proprietà ha una licenza per uso turistico.

Spese condominiali: €64/mese.

IBI: €200/anno.

Riferimento Asten Realty: 7339.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

