

Terreno - San Isidro - 7495

Proprietà tipo	Terreno		
Località	San Isidro, Granadilla de Abona		
Vista	Vista mare parziale, Vista giardino, Vista strada		
Vendita	117 000 €	Codice	7495
Parcella	234m²	Balcone	Si
Garage	Si	Piano	3

TRAMA con PROGETTO e LICENZA

Vendesi terreno urbano di 233,90 m2 nella parte alta di San Isidro con progetto e licenza per la realizzazione di un edificio con 5 appartamenti e 4 locali commerciali. Zona residenziale molto tranquilla, il terreno è fronte piazza, avrà vista aperta, buon accesso, vicino a tutti i servizi.

Secondo il progetto è possibile costruire un edificio di 3 piani con 4 locali commerciali al piano terra, 2 appartamenti con 2 camere da letto, 2 bagni, soggiorno e cucina aperta, 2 appartamenti con 2 camere da letto, 2 bagni, soggiorno e cucina separata e 1 appartamento con 2 camere da letto e 1 bagno, soggiorno e cucina aperta. Edificio con ascensore, ogni appartamento ha un proprio ripostiglio sulla terrazza comune dell'edificio.

Locali da 26 a 57 m2 (la superficie utile totale con le aree comuni al piano terra è di 187 m2, costruita 210,23 m2).

Primo piano: l'appartamento 1 ha 50,79 m2, l'appartamento 2 ha 50,44 m2, l'appartamento 3: 50,48 m2 (la superficie utile totale con le aree comuni è di 178,53 m2, la superficie costruita 213,32 m2 con balconi).

Primo piano: l'appartamento 4 è di 78,89 m2, l'appartamento 5 è di 65,88 m2 (la superficie utile totale con le aree comuni è di 170,48 m2, la superficie costruita di 213,36 m2 con balconi).

Piano superiore: 5 locali lavanderia/magazzino da 2,59 a 3,38 m2 ciascuno (la superficie utile totale con le aree comuni è di 33,24 m2, costruita 40,63 m2).

Superficie utile totale 570,05 m2, superficie costruita 677,54 m2.

Altezza edificio: 8,80 m

Superficie edificabile: 587,27 m2

Numero di abitanti: 17

Occupazione: 100%

