

# Hotel di 15 Camere - El Médano - 7590

Proprietà tipo	<b>Hotel</b>		
Località	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vista mare parziale, Vista giardino, Vista strada</b>		
Vendita	<b>2 250 000 €</b>	Codice	<b>7590</b>
Parcella	<b>732m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>756m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>350m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Giardino	<b>Si</b>	Cucina	<b>Separata</b>
Camere	<b>15</b>	Bagni	<b>0</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Incantevole villa a El Médano con 7 appartamenti turistici, vicino all'oceano, a 600 metri dalle spiagge, a 15 minuti a piedi dal centro, nella zona residenziale di La Pelada.

El Medano è una città molto ben servita, a 10 minuti dall'aeroporto e con alcuni mesi molto ventosi per anno, il che la rende la meta preferita per il windsurf/kite surf. In generale, El Medano è una città molto sportiva, tranquilla e familiare. Numerosi ristoranti, bar, eventi per il tempo libero e molto frequentata dalla gente dell'isola.

La villa è composta da 2 case unifamiliari di 2 piani e un seminterrato ciascuna, immerse in splendidi giardini con palme, circondate da terrazze, con barbecue e piscina riscaldata.

Recentemente sono stati installati 19 pannelli solari con 4 batterie per migliorare il risparmio energetico.

Dal 2002 è adibita ad affitti turistici e al suo interno sono stati ricavati 7 appartamenti e un monolocale sull'altro lato della piscina. Gli appartamenti sono 1,2,3 e 4 camere da letto, tutti con ingressi indipendenti e completamente arredati e corredati.

La villa racchiude al suo interno un piccolo mondo divertente e allegro, ricco di colori, piante ornamentali, sculture e decorazioni, realizzato con grande cura nel corso degli anni.

Costruita nel 2000.

IBI €1.512/anno.



