

Attico di 2 Camere - Puerto de Santiago - Edificio Eva - 7624

Proprietà tipo	Attico		
Località	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Residenziale	Edificio Eva		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista al porto, Vista strada, Vista panoramica		
Vendita	490 000 €	Codice	7624
Costruito	200m²	Abitabile	100m²
Terrazza	40m²	Parcheggio	Si
Cucina	Separata	Camere	2
Bagni	2	Piano	7

Vi presentiamo questa incredibile opportunità, una proprietà composta da due appartamenti adiacenti a Los Acantilados de los Gigantes, PC: 38683. Santiago del Teide, Tenerife sud. Vendesi insieme due appartamenti attigui, posti al settimo ed ultimo piano della palazzina. La superficie totale della proprietà è composta da 200 m² costruiti, di cui 100 m² utili, 40 m² di terrazza, 30 m² di garage e 30 m² di ripostigli. L'immobile ha la versatilità di essere unificato semplicemente rimuovendo un muro per avere un grande vano su due livelli ed eliminando il muro che divide i due terrazzi, ed inoltre ricavare un ulteriore vano nella seconda cucina. Oppure tienili divisi per uso o sfruttamento durante le vacanze. Ogni appartamento è composto da soggiorno, cucina separata, bagno completo e una camera con finestre che si aprono sull'ampio terrazzo con una delle migliori viste della zona, da cui si può godere di viste panoramiche sulle scogliere, sull'oceano e sulle isole vicine; senza dubbio il posto migliore per godersi i magici tramonti e il magnifico clima che caratterizza il sud di Tenerife. Un dettaglio interessante è che i ripostigli (30 m²) si trovano proprio di fronte all'appartamento e sono dotati di finestre, servizio idrico ed elettrico, uno spazio che potrebbe essere destinato a diversi usi e far fluire la fantasia. L'immobile viene venduto con due posti auto anch'essi attigui e che potrebbero essere chiusi se lo si desidera. La comunità dell'edificio consente la licenza di vacanza, l'edificio è dotato di ascensore fino al sesto piano, per accedere al settimo dove si trova l'immobile è necessario percorrere un piccolo tratto di 15 gradini. Comunità €70/mese. IBI €500/anno. Anno di costruzione 2000.



