

# Villa di 6 Camere - Acantilados de Los Gigantes - 7756

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista giardino, Vista piscina, Vista strada, Vista panoramica, Vedute della piazza</b>		
Vendita	<b>1 390 000 €</b>	Codice	<b>7756</b>
Parcella	<b>586m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>524m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>Si</b>	Giardino	<b>Si</b>
Balcone	<b>Si</b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>6</b>
Bagni	<b>4</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Questa bellissima villa si trova a Puerto de Santiago, Tenerife sud (PC:38683). La zona è caratterizzata dalla sua tranquillità, dal suo clima magnifico con 300 giorni di sole all'anno e, naturalmente, dalla sua vicinanza alle maestose scogliere di Los Gigantes. La struttura si trova vicino al mare, ad esercizi commerciali e servizi di ogni genere, spiagge, piscine naturali, diverse aree di svago, al porto di Los Gigantes con attività marittime e con facile accesso alle principali strade che collegano con il resto della città. isola (15 minuti da Las Américas in auto). La proprietà costruita su un terreno di 586 m2. E' distribuito su tre piani, collegati con un moderno ascensore (adatto a portatori di handicap), dove troviamo, principalmente, un ampio e moderno soggiorno con la sua cucina all'americana completamente attrezzata, da dove si possono ammirare graziosi panorami della oceano e montagne isole vicine. 4 camere da letto, 3 bagni per la proprietà stessa. E poi anche due appartamenti extra: un monolocale con cucina e bagno privato, più uno spazioso appartamento con 1 camera in più.

La proprietà è circondata dalla sua generosa terrazza con piscina riscaldata dal sole, oltre all'impianto elettrico di riserva. Sul retro della proprietà c'è un piccolo giardino dove si possono coltivare viti o altri tipi di piante. Questa magnifica casa dispone di un enorme garage per più di 8 auto con porta automatica, oltre a diversi locali per l'uso e la manutenzione, come una lavanderia, una sala attrezzi e un'altra per le macchine.

## DISTRIBUZIONE:

PIANO INFERIORE (237 m2): Su questo piano troveremo un confortevole e luminoso appartamento con 1 camera da letto completamente attrezzato con terrazza privata. A questo livello della casa troveremo anche l'enorme garage, la sala macchine e un'altra sala attrezzi o

officina.

**PIANO TERRA (168 m<sup>2</sup>):** Accedendo dalla strada raggiungiamo il piano terra della proprietà dove troviamo la sua piscina e terrazza con piante, aree chill out e solarium, oltre a un giardino sul retro con viti. Nell'accesso alla casa veniamo ricevuti da un atrio dove sono distribuiti gli accessi allo studio sopra menzionato, a 1 stanza o eventuale ufficio, a 1 bagno completo e alla stanza principale con una vetrata per godere di quei magici tramonti. Su questo piano si trova anche la zona lavanderia e una parte del terrazzo coperto per vari usi.

**PIANO SUPERIORE (119 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> balconi):** Al piano superiore troveremo due ampie camere matrimoniali, una delle quali con il proprio balcone che si affaccia sul giardino sul retro e un bagno completo per queste stanze. Su questo piano troviamo anche la stanza principale con il suo balcone di dimensioni generose, con una magnifica vista sull'oceano e sulle isole vicine. Inoltre uno spogliatoio en-suite e un bagno molto spazioso, anch'esso con vista e en-suite, con vasca idromassaggio.

#### ATTREZZATURA DELLA VILLA:

Aria condizionata in tutta la casa.

Tende elettriche in tutta la proprietà.

Ascensore su tutti i piani.

Piscina riscaldata solare + sistema di backup elettrico.

Tende da sole sui terrazzi.

Armadietti da incasso.

Anno di costruzione: 2018.

IBI: €1.700/anno.

Riferimento Asten Realty: 7756.



