

# Terreno - El Sauzal - 7825

Proprietà tipo	<b>Terreno</b>		
Località	<b>El Sauzal</b>		
Vista	<b>Vista panoramica, Viste del Teide</b>		
Vendita	<b>1 200 000 €</b>	Codice	<b>7825</b>
Parcella	<b>3793m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>3149m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>0</b>	Bagni	<b>0</b>

Terreno urbano di 3.793 m<sup>2</sup> in un'area completamente urbanizzata. Il lotto è completamente servito e integrato nel tessuto urbano della zona, quindi perfettamente collegato alla struttura viaria esistente e dotato di tutti i servizi e le strutture necessarie: illuminazione stradale, rete idrica, telefonica, fognaria e di depurazione.

Può essere adibito a uso residenziale, l'attuale proprietario ha preparato un piano per abitazioni, raggruppate o collettive, distribuite su due piani con un posto auto per abitazione. Il progetto prevede la costruzione di 30 abitazioni bifamiliari (con garage) a due a due, in due strisce parallele alla strada. Nella prima fila ci sono 18 abitazioni e nella seconda fila 12. L'impressione dell'artista mostra ciò che potrebbe essere costruito sul lotto.

Saranno sfalsati in modo da avere luce naturale e non ostacolare la visibilità e la vista del Teide. Tra le strisce dell'edificio c'è una strada interna privata per l'accesso ai servizi di emergenza.

IBI €1.760 all'anno.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

