

# Villa di 3 Camere - Callao Salvaje - Sybaris Premium Villas - 7869

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Residenziale	<b>Sybaris Premium Villas</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare</b>		
Vendita	<b>1 733 400 €</b>	Codice	<b>7869</b>
Parcella	<b>306m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>288m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>239m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>53m<sup>2</sup></b>
Giardino	<b>113m<sup>2</sup></b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>4</b>		

Scoprite Sybaris Villa 28, 32 e 34, Fase 4.

Stile contemporaneo e luminosità in riva al mare.

Sybaris Premium Villas è un complesso residenziale di 55 ville esclusive a 100 metri dal mare, con vista mozzafiato sull'Oceano Atlantico e sull'isola di LA Gomera, e circondato dalla natura più pura.

Ampio terreno di 306 m2.

Superficie costruita di 197,02 m2.

Superficie abitabile di 239 m2.

Piscina privata riscaldata di 22,4 m2 con sistema di sfioro e trattamento dell'acqua salata.

Terrazza al primo piano di 53 m2.

Area giardino libera di 101,86 m2 al piano terra.

3 camere da letto e 3 bagni privati.

Specchi con luce a led integrata (sistema touch) in tutti i bagni e nella toilette degli ospiti.

Bagno di cortesia.

Garage privato per 2 auto con caricabatterie per auto elettriche.

Cucina completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch e piano di lavoro Krion.

Aria condizionata nelle camere da letto e nella cucina-soggiorno.

Ascensore privato per 6 persone con linea telefonica 24 ore su 24.

Tende elettriche Bandalux nelle camere da letto e nella cucina-soggiorno.

Tenda da sole esterna Bandalux sulla terrazza del primo piano.

Addolcitore d'acqua.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Produzione di acqua calda sanitaria (ACS) con sistema aerotermico sostenibile (marchio Ariston).

Sistema di purificazione dell'acqua potabile a osmosi.

Locale lavanderia completamente attrezzato con ripostiglio, lavello, lavatrice e asciugatrice Bosch.

Sistema Smart Home Connect plus con wifi e controllo vocale (9 altoparlanti) per tutta la casa, compresi il riscaldamento della piscina, l'aria condizionata, le luci interne ed esterne, le tapparelle, la musica, l'allarme perdite, il controllo dell'irrigazione con sensore di umidità, il controllo della porta del garage.

Completamente arredata e decorata dal nostro studio di interior design.

Stoviglie, posate, cuscini e piccoli elettrodomestici inclusi.

MODELLO PREMIUM VILLAS GOLD (in aggiunta alle ville premium):

- Aria condizionata in piscina.
- Lavanderia attrezzata con elettrodomestici.
- Aria condizionata su un altro piano.
- Tende elettriche Bandalux in soggiorno, cucina e camera da letto.
- Elettrodomestici di alta gamma in cucina.
- Sistema Home connect plus con wifi e controllo vocale.

Le ville modello Gold, oltre al pacchetto premium, dispongono di un piano aggiuntivo di circa 100 m2 con un bagno completo, e di 2 spazi multifunzionali con la possibilità di realizzare una palestra, una sala giochi, una sala TV. Un totale di 300 m2 costruiti su 3 piani, con 3 camere da letto, 4 bagni, 1 wc e 2 sale polivalenti con un patio luminoso ciascuna.



