

Podere - Guía de Isora - 7876

Proprietà tipo	Podere		
Località	Guía de Isora, Guía de Isora		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica		
Vendita	1 740 000 €	Codice	7876
Parcella	81191m²	Camere	0
Bagni	0		

Una grande piantagione di banane di oltre 81.000 m2 con più di 50.000 m2 coltivati a banane mature. Il 90% dei banani si trova all'interno di una serra e nelle restanti aree esterne sono stati installati nuovi frangivento.

Il raccolto annuale storico di banane è di 223.157 kg. L'azienda dispone anche di un grande serbatoio d'acqua con una capacità di 10.000 tubi e le banane sono irrigate con un sistema di irrigazione a goccia. La proprietà dispone di elettricità trifase e di un locale per l'irrigazione. Le condutture idriche della proprietà sono incluse, ma le quote idriche sono vendute separatamente dalla piantagione (€240.000). Ci sono 6 quote del pozzo El Dorado e altre 18 quote della galleria d'acqua Aguas de Chio. È presente un'ulteriore riserva idrica con collegamento alla rete BALTEN.

Sul terreno ci sono due piccole case, una delle quali è attualmente occupata dal custode. Esiste una sovvenzione governativa che può essere trasmessa al nuovo proprietario in quanto è collegata alla proprietà.

Il prezzo della proprietà è di €1.500.000 e le quote idriche di €240.000. Il prezzo totale è di €1.740.000.

Asten Ref: 7876



