

# Attico di 2 Camere - Playa de Las Américas - Club Atlantis - 7888

Proprietà tipo	<b>Attico</b>		
Località	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Residenziale	<b>Club Atlantis</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista al porto, Vista piscina, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>1 490 000 €</b>	Codice	<b>7888</b>
Costruito	<b>116m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>80m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>36m<sup>2</sup></b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>	Piano	<b>4</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Asten Realty presenta questo attico con vista spettacolare in una posizione eccellente. Nell'edificio ci sono solo 6 proprietà con caratteristiche simili e passano di generazione in generazione, quindi questa è un'opportunità unica per acquisire questo esclusivo attico in prima linea.

Dalla terrazza di 36 m2 si gode di una vista mozzafiato sul mare, Las Americas, il porto turistico Puerto Colon e La Gomera. Da qui si può assistere a uno dei più bei tramonti dell'isola e ascoltare il rumore del mare.

L'interno dell'appartamento ha 80 m2 distribuiti in soggiorno-pranzo, cucina a vista, due camere da letto con accesso diretto alla terrazza, una delle quali con bagno en suite.

Nell'appartamento è presente una cassaforte.

La proprietà è stata ristrutturata 12 anni fa con materiali di ottima qualità e legno importato dalla Francia. Recentemente è stato installato un impianto di climatizzazione con pompa di calore indipendente dal sistema di condizionamento dell'edificio.

Il complesso è molto tranquillo nonostante la sua posizione centrale ed è molto ben tenuto. Ci sono 2 piscine con area prendisole, una delle quali è riscaldata durante l'inverno, ideale per godere del miglior clima d'Europa. Sono inoltre presenti giardini, reception 24 ore su 24 con servizio di portineria, parcheggio per i proprietari, lavanderia, parrucchiere e bar-ristorante a bordo piscina. Il Wifi è disponibile in tutta la casa e l'appartamento è dotato di una propria rete internet ad alta velocità. Dal complesso si accede direttamente al lungomare.

Il sud di Tenerife è la terra del sole eterno, con temperature medie annue tra i 27°C in estate e

i 23°C in inverno, che rendono l'isola una destinazione ideale in qualsiasi periodo dell'anno. Puerto Colón è un popolare porto turistico con uno yacht club, un centro commerciale, una moltitudine di ristoranti, attività ricreative, sport acquatici, barche per escursioni e la bellissima spiaggia di Pinta. Il complesso è facilmente raggiungibile dall'autostrada e l'aeroporto più vicino è quello di Tenerife Sud, a 19 km di distanza.

Spese comunitarie: €300/mese. Compresi i costi di elettricità e acqua.

IBI: €694/anno.

Anno di costruzione: 1982.



