

# Villetta a schiera di 3 Camere - San Eugenio Alto - 7923

Proprietà tipo	<b>Villetta a schiera</b>		
Località	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare parziale, Vista giardino</b>		
Vendita	<b>1 229 000 €</b> <b>1 299 000 €</b>	Codice	<b>7923</b>
Parcella	<b>315m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>221m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>Si</b>	Giardino	<b>184m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Separata</b>
Camere	<b>3</b>	Bagni	<b>3</b>

Eccellente, moderna e affascinante bifamiliare di lusso situata a Playa de Las Americas, sopra il Siam Park e il Siam Mall, in un piccolo cul-de-sac con l'atmosfera tranquilla delle moderne ville di lusso.

Una vera e propria oasi vicino ai divertimenti e ai servizi.

La casa ha accesso dal livello della strada e senza rampe, attraverso un cancello automatico, a un comodo soggiorno, che ora è stato trasformato in un'ampia camera da letto con bagno completo, lavanderia e area di stoccaggio. Questo spazio era originariamente un garage per due auto e può essere riportato allo stato originale su richiesta del cliente.

Un piccolo corridoio conduce al primo piano dove si trovano due livelli: la zona giorno da un lato e la zona notte dall'altro. Si apre un ampio soggiorno, accogliente e luminoso, dai colori chiari e dalle linee minimaliste, che invita a sentirsi a proprio agio. Ampie finestre con porte scorrevoli conducono al giardino e alla piscina. Separata e nascosta dietro la parete divisoria si trova la moderna cucina, con vista sul giardino laterale tutto intorno.

La terrazza, con una grande piscina e una zona spiaggia recentemente rinnovate, offre una vista parziale sull'oceano sopra le ville moderne. Su un lato della casa si trova un piccolo giardino con piscina che dà un tocco di verde alla proprietà.

La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, di cui la principale con bagno privato ed entrambe con accesso all'esterno; una camera singola e un bagno completo all'inizio del corridoio. Tutte con armadi a muro e aria condizionata. L'immobile viene venduto parzialmente arredato.

Anno di costruzione: 2016.

Spese condominiali: €50/mese.

IBI (tassa di proprietà): €910/anno.

Riferimento Asten Realty: 7923.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



