

Villa di 4 camere sulla Prima linea - Bahía del Duque - 7998

Proprietà tipo	Villa		
Località	Bahía del Duque, Adeje		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare		
Vendita	6 500 000 €	Codice	7998
Parcella	499m²	Costruito	320m²
Abitabile	286m²	Terrazza	52m²
Balcone	Si	Garage	Si
Cucina	Americana	Camere	4
Bagni	5	Mobili	Ammobiliato

Sicuramente la migliore villa in vendita a Costa Adeje. Si tratta di una villa in prima linea nella comunità più esclusiva, Terraza del Duque, incastonata tra hotel a 5 stelle, negozi di lusso, ristoranti raffinati e la migliore spiaggia di sabbia bianca di Costa Adeje. Situata in una posizione privilegiata di fronte al mare, la villa domina la zona in quanto è costruita al di sopra delle ville circostanti, garantendo totale privacy e discrezione.

Un'ampia terrazza offre spazio per la piscina, un solarium e una sala da pranzo. Da quasi tutte le stanze si può godere di una vista senza ostacoli sull'oceano. La villa è costruita su 2 livelli più un seminterrato, che contiene un garage per 3 auto, una palestra, una sauna, una cantina e una lavanderia. Il piano principale è suddiviso in un ampio soggiorno che si apre sulla terrazza, una cucina a pianta aperta completamente attrezzata, 2 camere da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti. Il primo piano ospita una spaziosa camera da letto principale con bagno en suite e una quarta camera da letto con bagno. La terrazza coperta può essere utilizzata come ufficio.

Costruita nel 1996 e completamente ristrutturata nel 2015, questa proprietà unica è in perfette condizioni.

Tasse comunitarie: €1.000 euro all'anno. Imposta annuale IBI: €1.144.

Riferimento Asten Realty: 7998.



