

# Villa di 4 camere sulla Prima linea - Bahía del Duque - 7998

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare</b>		
Vendita	<b>6 500 000 €</b>	Codice	<b>7998</b>
Parcella	<b>499m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>320m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>286m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>52m<sup>2</sup></b>
Balcone	<b>Si</b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>5</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Sicuramente la migliore villa in vendita a Costa Adeje. Si tratta di una villa in prima linea nella comunità più esclusiva, Terraza del Duque, incastonata tra hotel a 5 stelle, negozi di lusso, ristoranti raffinati e la migliore spiaggia di sabbia bianca di Costa Adeje. Situata in una posizione privilegiata di fronte al mare, la villa domina la zona in quanto è costruita al di sopra delle ville circostanti, garantendo totale privacy e discrezione.

Un'ampia terrazza offre spazio per la piscina, un solarium e una sala da pranzo. Da quasi tutte le stanze si può godere di una vista senza ostacoli sull'oceano. La villa è costruita su 2 livelli più un seminterrato, che contiene un garage per 3 auto, una palestra, una sauna, una cantina e una lavanderia. Il piano principale è suddiviso in un ampio soggiorno che si apre sulla terrazza, una cucina a pianta aperta completamente attrezzata, 2 camere da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti. Il primo piano ospita una spaziosa camera da letto principale con bagno en suite e una quarta camera da letto con bagno. La terrazza coperta può essere utilizzata come ufficio.

Costruita nel 1996 e completamente ristrutturata nel 2015, questa proprietà unica è in perfette condizioni.

Tasse comunitarie: €1.000 euro all'anno. Imposta annuale IBI: €1.144.

Riferimento Asten Realty: 7998.



