

# Hotel di 31 Camere - San Eugenio Alto - Florida Park - 8008

Proprietà tipo	<b>Hotel</b>		
Località	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Residenziale	<b>Florida Park</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vista mare parziale, Vista interna, Vista giardino, Vista piscina, Vista strada</b>		
Vendita	<b>5 750 000 €</b>	Codice	<b>8008</b>
Parcella	<b>1986m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>3280m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>2500m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Giardino	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>31</b>	Bagni	<b>0</b>
Piano	<b>8</b>	Mobili	<b>Semi ammobiliato</b>

Un blocco di appartamenti aparthotel in vendita, nel centro di Costa Adeje, zona San Eugenio Alto, di fronte al famoso parco acquatico Siam Park. L'hotel è molto ben tenuto, ha l'70% di occupazione annua, c'è una società di sfruttamento turistico, l'hotel viene venduto con il diritto di sfruttamento, i proprietari di 6 appartamenti privati non possono effettuare affitti a breve termine in proprio.

L'hotel è stato costruito nel 1985, su un terreno di 1986 m2. I Florida Park Apartments si trovano all'interno di un complesso di forma rettangolare, con un insieme di 41 appartamenti, distribuiti in due blocchi. Entrambi sono dedicati allo sfruttamento turistico, situati a diversi livelli all'interno dello stesso appezzamento, che ha una superficie di circa 2400 m2. Sono inoltre presenti spazi comuni del giardino, piscina, solarium, ecc. Sia il Blocco I che il Blocco II sono accessibili direttamente da due strade diverse. Al Blocco II si accede attraverso il varco Austria, che ne è l'ingresso principale. Al blocco I si accede da Calle Finlandia. Entrambi i blocchi sono alti quattro piani.

Negli appartamenti Florida Park sono presenti tre tipologie di unità abitative:

a) Studi: costituiscono un totale di 21 unità, distribuite principalmente nel blocco II. Hanno una superficie utile di circa 38 m2 e un terrazzo di circa 9 m2. Ci sono due tipi, con una piccola differenza nella loro superficie.

b) appartamenti con 1 camera da letto. Le unità abitative sono 15 e sono ubicate prevalentemente nel blocco I. Hanno una superficie utile di 49 m2, con terrazzo di 13-50 m2.

Ne esistono di due tipi, con una distribuzione diversa, sebbene abbiano anche una superficie maggiore.

c) appartamenti con 2 camere da letto. Le unità sono 5 e si trovano principalmente nel blocco II. Hanno una superficie utile approssimativa di 72 m<sup>2</sup> e un terrazzo di 15 m<sup>2</sup>.

**IN VENDITA:**

19 studi,

4 appartamenti con 1 camera da letto,

4 appartamenti con 2 camere da letto,

1 appartamento con 3 camere da letto di 135 m<sup>2</sup>,

bar da 100 m<sup>2</sup>,

piscina 52 m<sup>2</sup>,

solarium di 210 m<sup>2</sup>,

sala macchine sotto il livello solarium di 40,26 m<sup>2</sup>,

reception di 46 m<sup>2</sup>,

locale commerciale/garage di circa 200 m<sup>2</sup>.

Le spese mensili di manutenzione con il personale sono di circa €8.350, il pagamento di IBI e spazzatura è di €11.000.



