

# Villa di 4 Camere - Bahía del Duque - 8016

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista piscina, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>5 200 000 €</b> <b>5 500 000 €</b>	Codice	<b>8016</b>
Parcella	<b>538m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>320m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>Si</b>	Giardino	<b>Si</b>
Garage	<b>Si</b>	Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>4</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Villa unica in prima linea in vendita con vista sul mare a Duque Costa Adeje a solo un minuto a piedi dalla famosa spiaggia di Duque.

Villa con quattro camere da letto distribuite su 3 livelli. Al piano terra si trovano una camera da letto e un bagno, un soggiorno, una cantina, una lavanderia e un parcheggio per 4 auto. Al primo piano si trovano 2 camere da letto spaziose e luminose, la camera da letto principale ha un'incredibile vista sulla piscina privata e sul mare, con accesso diretto attraverso la grande porta a vetri alla terrazza. Anche l'altra camera da letto è ampia e luminosa e dispone di una grande finestra. Entrambe le camere da letto sono dotate di armadi a muro. C'è un grande bagno con vasca idromassaggio e doccia, doppio lavabo, bidet, armadio a muro e finestra. C'è anche un bagno per gli ospiti separato. C'è un soggiorno molto grande, diviso da colonne in due parti: la parte principale è un ampio e luminoso soggiorno con grandi finestre che lo circondano, da cui si accede alla terrazza con una splendida vista sul mare, sulle montagne e sulla città. L'altra parte è un'ampia sala da pranzo con grandi finestre dal pavimento al soffitto e accesso alla cucina indipendente completamente attrezzata. Al piano superiore si trova un'ampia camera da letto, con grandi finestre a tutta altezza e accesso a una terrazza con vista aperta sul mare a sud dell'isola fino a Las Americas e sul famoso castello del Duca e sulla spiaggia, da cui si può ammirare il tramonto e le luci notturne della città con un bicchiere di vino la sera. C'è un ampio bagno con doccia e finestra. C'è anche un salottino separato per il vostro relax.

Il terreno è di 538 m<sup>2</sup>, ci sono due giardini sul davanti e sul retro della casa. La terrazza anteriore ha un bel gazebo, una grande piscina privata, una zona pranzo e un'area con lettini, un giardino e un viale di cactus. Da ogni angolo dell'area esterna si gode di una vista straordinaria.

Sul retro della casa, vicino all'ingresso principale della casa, c'è un incredibile giardino con piante e fiori esotici, piantati con gusto e che creano un incredibile comfort alla villa.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Si trova nella famosa zona di El Duque, a 1 minuto a piedi dalla famosa spiaggia del Duque e dal lungomare, da cui si può raggiungere a piedi Las Americas, circondata da hotel a 5 stelle, come il Victoria, il Mirador, il Bahia del Duque, il Gran Tacande, l'Anthelia, i Jardines de Nivaria, oltre ai prestigiosi centri commerciali Plaza del Duque, The Corner, ristoranti di lusso e boutique.

Interni 320 m2, terreno 538 m2.

Tasse comunitarie €1.000 da pagare una volta all'anno.

IBI: €1.144.

Anno di costruzione 1996.



