

Villa di 7 camere sulla Prima linea - International - 8032

Proprietà tipo	Villa		
Località	International		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista frontale al mare, Vista al porto		
Vendita	47 000 000 €	Codice	8032
Parcella	16500m²	Costruito	643m²
Terrazza	50m²	Giardino	Si
Balcone	Si	Parcheggio	Si
Cucina	Separata	Camere	7
Bagni	9	Piano	3
Mobili	Ammobiliato		

Splendida tenuta storica sul mare sul più grande appezzamento di terreno di Villefranche sur Mer.

Questa potrebbe essere la più bella proprietà sul mare disponibile per la vendita tra Nizza e Monaco. Merce rara sul mercato, questa magnifica villa in stile Belle Epoque è stata costruita nel 1911 e completamente ristrutturata nel 2016 secondo uno standard molto elevato dal rinomato architetto italiano Alberto Mariotti. Ma ciò che rende unica questa proprietà è un generoso terreno di 16.500 m² che si trova a 3 minuti a piedi da una spiaggia di sabbia e a soli 33 metri sul livello del mare, cosa impossibile da trovare in Costa Azzurra. Questa incredibile tenuta, chiamata "La Rêve d'Azur", apparteneva ai fratelli Voisin, pionieri dell'aviazione francese e creatori dei primi aerei con equipaggio in Europa e di automobili di lusso.

Ammirate il vostro bosco, godetevi gli ampi prati verdi, prendete il sole sulle terrazze intorno a una piscina riscaldata di dimensioni quasi olimpioniche o seguite una scala privata che scende fino a una piccola spiaggia di sabbia: questa tenuta può darvi tutto ciò che sognate.

Costruita su 3 piani, questa spettacolare dimora di 545 m² dispone di 4 camere da letto doppie, ognuna con il proprio bagno, diversi spogliatoi, un accogliente soggiorno, un'ampia sala da pranzo, una cucina indipendente Miele completamente arredata e attrezzata con isola, ampie terrazze e una palestra annessa alla camera da letto principale. Tutte le stanze principali godono di una vista senza ostacoli sul mare e su Cap Ferrat. La splendida Villa Ephrussi de Rothschild, che appartiene al governo francese, si trova proprio di fronte alla baia. La famosa Villa Leopolda, appartenuta al re del Belgio e successivamente acquistata per 500 milioni di euro da Roman Abramovich, è visibile sulla sinistra. La villa è rivolta a est, quindi se vi piace il

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

sole del mattino, sarete i primi a goderne a Villefranche.

C'è un'incredibile terrazza sul tetto con un salotto e una cucina estiva per godere della vista dei mega yacht e delle navi da crociera che entrano nella baia di Villefranche.

Questa straordinaria proprietà vanta pavimenti e pareti in marmo di altissima qualità, oltre a pavimenti in legno riscaldati nelle camere da letto superiori. Un sistema di aria condizionata reversibile è installato in tutta la proprietà.

Al piano semi-interrato si trova un appartamento per il personale con 2 camere da letto e ingresso separato, ma collegato internamente alle strutture principali. Dispone di 2 camere da letto, una cucina attrezzata e un bagno. Un'ampia lavanderia e un ripostiglio completano il piano.

Sulla proprietà si trovano 2 edifici indipendenti: una casa-studio di 29 m² per il personale, dotata di cucina completamente attrezzata, bagno e spogliatoio. E una casa-palestra di 69 m² con veranda, sala massaggi, bagno e ripostiglio.

L'unica parola per descrivere questa proprietà è: privacy. Appartata dalla foresta sul retro e sui lati, la proprietà ha un vialetto privato, è completamente recintata su tutti i lati, dotata di videosorveglianza, allarme e una guardia di sicurezza, si apre sul Mediterraneo di fronte per godere di una vista perfetta come in nessun altro luogo.

Villefranche-sur-Mer, o semplicemente Villefranche, è una piccola località turistica di 6.000 abitanti situata sulla Costa Azzurra, 6 km a est di Nizza e 10 km a sud-ovest di Monaco.

L'aeroporto internazionale più vicino è quello di Nizza, a circa 14 km di distanza. La baia di Villefranche è uno dei porti più profondi del Mediterraneo ed è considerata la più pittoresca dell'intera Costa Azzurra. Raggiunge una profondità di 95 m tra Cap de Nice e Cap Ferrat e si estende per 500 m verso sud, formando una voragine nota come canyon di Villefranche a un miglio nautico dalla costa. A causa della profondità della baia, è qui che attraccano le grandi navi da crociera del Mediterraneo. Le spiagge di sabbia di Villefranche sono molto più popolari di quelle di ghiaia di Nizza. La lunga spiaggia centrale di Villefranche-sur-Mer è una delle più rare della costa tra Nizza e l'Italia, dove non si trovano ciottoli ma sabbia grossa, quindi non servono scarpe speciali. Qui è possibile fare il bagno anche con i bambini piccoli.



