

# Edificio di 8 Camere - Alcalá - 8043

Proprietà tipo	<b>Edificio</b>		
Località	<b>Alcalá, Guía de Isora</b>		
Vista	<b>Vista strada</b>		
Vendita	<b>565 000 €</b> <b>585 000 €</b>	Codice	<b>8043</b>
Parcella	<b>122m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>243m<sup>2</sup></b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>8</b>
Bagni	<b>0</b>	Mobili	<b>Semi ammobiliato</b>

Vendesi grande edificio di 4 appartamenti di 2 camere da letto ciascuno nella rinomata zona di Alcalá, a 800 metri dalla spiaggia. L'edificio è in ottimo stato di conservazione e viene venduto completo dei 4 appartamenti finiti.

Al piano terra si trovano due appartamenti:

- A destra si trova un appartamento di 49 m2 distribuito in soggiorno-pranzo, corridoio, cucina a vista, un bagno, due camere da letto e patio.

- A sinistra si trova un altro di 50 m2 distribuito in soggiorno-pranzo, corridoio, cucina a vista, un bagno, due camere da letto e patio.

Al piano superiore si trovano altri due appartamenti:

- A destra, uno di 52 m2 distribuito in soggiorno-pranzo, corridoio, cucina a vista, un bagno e due camere da letto. Al piano superiore si trova una lavanderia "1", con una superficie costruita di 2,09 m2.

- A sinistra si trova una lavanderia di 54 m2 distribuita in un soggiorno-pranzo, un corridoio, una cucina a pianta aperta, un bagno e due camere da letto. Corrisponde a una lavanderia "2", situata al piano del tetto, che ha una superficie costruita di 1,91 m2.

Entrambi gli appartamenti all'ultimo piano condividono una terrazza comune sul tetto dove si trovano le lavanderie. C'è la possibilità di costruire di più su questa terrazza sul tetto.

Tutti gli appartamenti sono dotati di ampie finestre che permettono alla luce naturale di illuminare gli interni. Si tratta di un'eccellente possibilità di investimento locativo a breve e lungo termine.

L'edificio è stato iniziato nel 1960, ma è stato rinnovato e ristrutturato nel corso degli anni.

IBI (tassa di proprietà): €420 all'anno. Non ci sono tasse comunitarie.



