

Villa di 5 Camere - Icod de Los Vinos - 8309

Proprietà tipo	Villa		
Località	Icod de Los Vinos		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista mare e montagna, Vista giardino, Vista panoramica al mare e alle isole vicine, Vista mare e costa, Vista panoramica, Viste del Teide		
Vendita	790 000 € 850 000 €	Codice	8309
Parcella	1801m²	Costruito	380m²
Abitabile	269m²	Terrazza	36m²
Giardino	1421m²	Balcone	Si
Garage	Si	Parcheggio	Si
Cucina	Separata	Camere	5
Bagni	2	Piano	2
Mobili	Ammobiliato		

In vendita una bella e accogliente villa indipendente in una zona molto tranquilla sopra Icod e Los Vinos, a 5 km da Icod, 17 minuti in auto da Playa San Marcos. Un luogo privilegiato, con chalet e case indipendenti, in mezzo alla natura, a 10 minuti di macchina dal raccordo con l'autostrada TF-42.

La proprietà è costruita su un terreno di 1801 m2 e ha un totale di 380,85 m2, così distribuiti: Il piano terra ha una superficie di 183,20 m2 ed è composto da un ampio soggiorno/sala da pranzo, una cucina indipendente con barbecue, completamente arredata (lavastoviglie, frigorifero, piano cottura in vetroceramica, forno elettrico, microonde), uscita su una terrazza coperta e un altro aperto con antistante la seconda sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e il garage.

Il piano superiore è di 85,90 m2 ed è composto da un bellissimo soggiorno con camino, tre camere da letto, un bagno e una terrazza con splendida vista sul giardino e sul Monte Teide. La casa è circondata da un bellissimo giardino con alberi da frutto, vigneto, zone di svago e riposo, è presente una piscina riscaldata di 37,90 mq (con pannelli solari, sala macchine e accessori per la sua cura). Oltre ad un ampio terrazzo collegato alla cucina, sul retro si trova

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

un'accogliente e confortevole zona barbecue con mini cucina e zona pranzo. Sono presenti altri 3 fabbricati, per un totale di 58 m², che attualmente sono adibiti a magazzini e locali attrezzi. All'ingresso c'è spazio per parcheggiare 4-5 auto, più il garage. Per la cura dei giardini è presente una cisterna per l'acqua di irrigazione da 20.000 litri, più la cisterna per l'acqua potabile. Da tutte le finestre e dai giardini della proprietà si gode una splendida vista sul mare, sul Teide e sul parco nazionale, ci sono in totale 4 terrazze che circondano la casa. L'immobile ha tutta la documentazione in regola, senza oneri, nè ipoteca. Viene venduto arredato.

Il pagamento della tassa annuale IBI è di €341.

L'anno di costruzione è il 2000.

Rif. 8309.



