

Hotel - Amarilla Golf - 8310

Proprietà tipo	Hotel		
Località	Amarilla Golf, San Miguel de Abona		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista al porto, Vista golf, Vista panoramica		
Vendita	9 200 000 €	Codice	8310
Parcella	7450m²	Costruito	8217m²
Abitabile	4100m²	Terrazza	Si
Balcone	Si	Garage	Si
Cucina	Separata	Camere	0
Bagni	0		

Formidabile complesso residenziale a divisione orizzontale, facilmente trasformabile in albergo 4 stelle, situato in seconda linea mare ad Amarilla Golf, in una zona di bellissimi complessi di nuova costruzione, accanto al rinomato e servitissimo porto turistico di Amarilla Marina . L'area è in forte espansione da quando il Comune di San Miguel de Abona ha ricevuto formalmente la gestione dell'area.

Il complesso dispone di 36 abitazioni, reception, diversi locali commerciali, un ampio garage al piano interrato, aree verdi e due campi da tennis.

Costruito nel 2010, il complesso si presenta in buone condizioni salvo facile chiusura perimetrale, piscine e piccoli interventi di manutenzione.

La maggior parte delle case sono attualmente affittate e l'acquirente ha la possibilità di continuare con gli affitti residenziali o di convertirli in case vacanze una volta scaduti i contratti. Attualmente sono 12 le case già libere dagli inquilini e altre sono previste entro la fine dell'anno.

Le case sono villette a schiera duplex con 114 m2 costruiti, con 57 m2 su ogni piano.

Dispongono tutti di 2 camere matrimoniali al piano superiore, con balcone e bagno completo. Al piano terra si trova il soggiorno, la cucina separata, un wc, il patio, la terrazza e il giardino.

Hanno tutte vista sull'oceano e il lato destro ha anche vista sul campo da golf.

Lo spazio si presta perfettamente a 2 camere da letto con 2 bagni e balconi, oltre ad un piccolo ufficio al piano superiore, oltre ad altre sistemazioni al piano terra.

Sarebbe anche possibile la suddivisione per piani per creare 2 appartamenti.

Ci sono diversi accessi al garage tramite scale e un ascensore accanto alla reception.

Il modello di business a disposizione degli investitori.

Asten Realty ref: 8310.

