

# Terreno - Tabaiba Alta - 8394

Proprietà tipo	<b>Terreno</b>		
Località	<b>Tabaiba Alta, El Rosario</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista mare e montagna, Vista frontale al mare, Vista panoramica al mare e alle isole vicine, Vista mare e costa, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>270 000 €</b>	Codice	<b>8394</b>
Parcella	<b>1287m<sup>2</sup></b>	Camere	<b>0</b>
Bagni	<b>0</b>		

In vendita un lotto urbano consolidato di 1287 m2. Tabaiba è una delle entità di popolazione, appartenente al comune di El Rosario. Il terreno si trova nella parte di Tabaiba Alta, situata a nord della Carretera General del Sur, formata da gruppi di urbanizzazioni, nucleo urbano con prevalenza di case unifamiliari, a soli 50 metri dalla scuola privata bilingue (tedesca). La destinazione d'uso principale dell'area circostante è residenziale unifamiliare o bifamiliare. Per i lotti con pendenza inferiore al 15%, in salita, l'area edificabile non è limitata, la lunghezza minima del confine anteriore è di 9 m, l'arretramento posteriore e laterale di 3 m e l'arretramento anteriore di 5 m; il 60% di occupazione del lotto, un'area edificabile di 0,60 m2t/m2s, l'abitazione minima equivalente è di 125 m2 e sono ammessi due piani sopra il livello del suolo.

In base ai parametri urbanistici sopra indicati, si propone come ipotesi di prodotto immobiliare più probabile da sviluppare sul terreno, la costruzione di 6 case monofamiliari bifamiliari, con 2 piani sopra il livello del suolo, con un garage a livello del suolo, ottenendo una superficie edificabile totale sopra il livello del suolo di 772 m2 più 162 m2 di garage sopra il livello del suolo (27 m2 per abitazione). L'area edificabile totale per le case bifamiliari con garage è di 934 m2, corrispondente a 6 case di circa 150-160 m2, con circa 4 camere da letto e 2 bagni, con un terreno di circa 150-200 m2 per ogni casa bifamiliare.

Rif. 8394.



