

# Villetta a schiera di 3 camere sulla Prima linea - Torviscas Bajo - Lagos de Fañabé - 8490

Proprietà tipo	<b>Villetta a schiera</b>		
Località	<b>Torviscas Bajo, Adeje</b>		
Residenziale	<b>Lagos de Fañabé</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista giardino, Vista piscina</b>		
Vendita	<b>1 400 000 €</b>	Codice	<b>8490</b>
Costruito	<b>199m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>120m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>80m<sup>2</sup></b>	Cucina	<b>Separata</b>
Camere	<b>3</b>	Bagni	<b>3</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Esclusiva villa dal design moderno in vendita sulla prima linea della spiaggia di Fañabé, nel famoso complesso Lagos de Fañabé.

Questa villa unica è stata completamente rinnovata con materiali di qualità della più recente tecnologia. I lavori sono stati eseguiti da designer e architetti, rendendo questa villa la più lussuosa e contemporanea del complesso.

La villa è composta da 2 piani, al primo piano si trova un ampio soggiorno con ampie finestre e accesso ad un ampio terrazzo, da dove c'è anche l'accesso diretto alla spiaggia e una splendida vista sull'oceano. Al secondo piano c'è anche una cucina separata completamente attrezzata con molte grandi finestre che si affacciano sulla piscina. La cucina è dotata di cantina, forno, lavastoviglie e frigorifero tutto ad incasso e tutto il necessario per cucinare.

Su questo piano si trova anche una bella camera da letto con armadio a muro e mobili moderni. C'è anche un bel bagno con doccia.

Al secondo piano si accede tramite una scala illuminata di ultima moda, al piano superiore ci sono 2 camere da letto. L'enorme camera da letto principale ha grandi finestre dal pavimento al soffitto, un grande armadio a muro e un proprio bagno con un'enorme doccia e mobili di design. La camera da letto principale ha accesso ad una terrazza dove si può godere il tramonto e la magnifica vista sull'oceano. Anche l'altra camera da letto è molto spaziosa e luminosa, con un armadio a muro e grandi finestre dal pavimento al soffitto e accesso ad un'enorme terrazza con vista sulla piscina. Questa camera ha il proprio bagno, il bagno è arredato e dispone di doccia e lavatrice ad incasso.

L'interno è di 120 m<sup>2</sup> più 80 m<sup>2</sup> di terrazzi. La casa è completamente attrezzata con aria

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

condizionata centralizzata.

E' possibile affittare un posto auto a pagamento.

La casa ha 2 ingressi, uno dall'interno del complesso dove si trova la piscina, ingresso attraverso l'ampio cortile. È possibile accedere alla casa anche direttamente dal lungomare.

Si tratta di un complesso molto rinomato con ristoranti e bar, diverse piscine, molto ben curate con palme e piante tropicali.

Ci sono molti ristoranti, bar, negozi e centri commerciali nelle vicinanze.

Tasse comunitarie: €480/mese.

IBI: €735/anno.

Riferimento Asten Realty: 8490.



