

# Su due piani di 3 Camere - Callao Salvaje - Amoenus - 8540

Proprietà tipo	<b>Su due piani</b>		
Località	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Residenziale	<b>Amoenus</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista panoramica al mare e alle isole vicine</b>		
Vendita	<b>1 163 900 €</b>	Codice	<b>8540</b>
Costruito	<b>174m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>142m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>62m<sup>2</sup></b>	Giardino	<b>68m<sup>2</sup></b>
Parcheggio	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>3</b>	Bagni	<b>4</b>

AMOENUS - Un paradiso di calma e sicurezza.

Amoenus è una simbiosi perfetta tra natura e comfort, tra ecosistema naturale privilegiato ed esclusività, meticolosamente progettata per un'esperienza quotidiana unica.

41 case di lusso situate in un contesto eccezionale, con un design di qualità incomparabile e tutti i servizi essenziali a portata di mano. Uno stile di vita completamente diverso, dove sicurezza, calma, privacy e lusso si intrecciano per creare una vita di impareggiabile benessere. In poche parole, Amoenus è un paradiso di tranquillità, benessere ed esclusività.

Questo prestigioso complesso si trova a Rokabella, una delle nuove aree residenziali più spettacolari del sud di Tenerife. A breve sarà disponibile un nuovo campo da golf. Se a questo si aggiunge il design del rinomato architetto Teótimo Rodríguez Hermoso, il risultato è spettacolare: innovazione in ogni casa che si fonde armoniosamente con l'ambiente circostante. AMOENUS è composto da 4 tipi di case: 13 VILLE bifamiliari, 12 DUPLEX, 9 PENTHOUSE E 7 TRIPLEX, distribuite in 3 blocchi a schiera: A, B, C, con la C rivolta verso il mare.

Qui presentiamo le abitazioni di tipo DUPLEX.

Sono distribuiti nella fila B e la loro zona giorno, con la piscina di acqua salata e una grande terrazza, si trova al primo piano, in modo che tutti abbiano una stupenda vista frontale, ravvicinata e aperta sul mare.

La terrazza comunica attraverso la grande porta scorrevole in vetro con una grande cucina a vista con il soggiorno, completamente attrezzata, compresi gli elettrodomestici, c'è un piccolo ripostiglio/lavanderia, un bagno completo e un ampio corridoio nella zona dell'ascensore, ideale per un ufficio con vista sui giardini.

L'area lounge si trova al piano terra, con uscite sugli splendidi giardini su entrambi i lati e con

un'ampia terrazza frontale. Ci sono 3 camere da letto con bagno privato e armadi a muro e la camera da letto principale ha uno spogliatoio.

I servizi moderni includono aria condizionata integrata caldo/freddo, ascensore privato, acqua calda tramite aerotermia e posto in garage, oltre a un complesso recintato con videosorveglianza ed energia solare.

Verrà offerto un PACCHETTO PREMIUM con la possibilità di ricevere la casa completamente arredata e attrezzata, con alcuni extra molto interessanti.

Le tasse IGIC del 7% e 1% AJD non sono incluse nel prezzo. Le informazioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche per motivi tecnici, legali, estetici o commerciali.

Rif. 8540 - [astenrealty.com](http://astenrealty.com)





**amoënius**

**DUPLEX**  
Vivienda B2  
BLOQUE B

Superficie	192,00 m <sup>2</sup>
Plantas	10
Plaza	16,00 m <sup>2</sup>
Garaje	16,00 m <sup>2</sup>
Comedor	16,00 m <sup>2</sup>
Trastero	16,00 m <sup>2</sup>
Planta Baja	16,00 m <sup>2</sup>
Planta Alta	16,00 m <sup>2</sup>

**casangular**

**amoënius**

**DUPLEX**  
Unit B2  
BLOQUE B

Superficie	192,00 m <sup>2</sup>
Plantas	10
Plaza	16,00 m <sup>2</sup>
Garaje	16,00 m <sup>2</sup>
Comedor	16,00 m <sup>2</sup>
Trastero	16,00 m <sup>2</sup>
Planta Baja	16,00 m <sup>2</sup>
Planta Alta	16,00 m <sup>2</sup>

**casangular**

**amoënius**

**DUPLEX**  
B2  
BLOQUE B

Superficie	192,00 m <sup>2</sup>
Plantas	10
Plaza	16,00 m <sup>2</sup>
Garaje	16,00 m <sup>2</sup>
Comedor	16,00 m <sup>2</sup>
Trastero	16,00 m <sup>2</sup>
Planta Baja	16,00 m <sup>2</sup>
Planta Alta	16,00 m <sup>2</sup>

**casangular**