

# Villetta a schiera di 4 Camere - Callao Salvaje - Amoenus - 8543

Proprietà tipo	<b>Villetta a schiera</b>		
Località	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Residenziale	<b>Amoenus</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista panoramica al mare e alle isole vicine</b>		
Vendita	<b>1 452 300 €</b>	Codice	<b>8543</b>
Costruito	<b>246m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>200m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>45m<sup>2</sup></b>	Giardino	<b>48m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>4</b>	Bagni	<b>4</b>

## AMOENUS. UN PARADISO DI CALMA E SICUREZZA.

Amoenus è una simbiosi perfetta tra natura e comfort, tra ecosistema naturale privilegiato ed esclusività, meticolosamente progettata per un'esperienza quotidiana unica.

41 case di lusso situate in un contesto eccezionale, con un design di qualità incomparabile e tutti i servizi essenziali a portata di mano. Uno stile di vita completamente diverso, dove sicurezza, calma, privacy e lusso si intrecciano per creare una vita di benessere senza pari. Amoenus si trova a Rokabella, una delle zone residenziali più spettacolari del sud di Tenerife. Se a questo si aggiunge il design del prestigioso architetto Teótimo Rodríguez Hermoso, il risultato è spettacolare: innovazione in ogni casa che si fonde armoniosamente con l'ambiente circostante.

In poche parole... Amoenus è un paradiso di tranquillità, benessere ed esclusività.

Varietà, personalizzazione e distinzione. Il complesso residenziale AMOENUS è composto da 4 tipi di proprietà:

VILLE (5 nel blocco A, 8 nel blocco C).

13 ville bifamiliari. Caratteristiche principali:

- 4 camere da letto
- 3/4 bagni
- Ascensore panoramico privato
- Piscina privata a sfioro
- Garage privato
- Sala multiuso e/o ripostiglio
- Pozzo di luce

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- Ampi giardini e terrazze  
DUPLEX (Tutti nel blocco B).

12 duplex. Caratteristiche principali:

- 3 camere da letto
- 3/4 bagni
- Terrazza con giardino
- Ascensore panoramico privato
- Piscina privata a sfioro
- Spazio per il garage
- Ampio giardino e terrazze

ATTICO (3 nel blocco A, 6 nel blocco B).

9 attici. Caratteristiche principali:

- 3 camere da letto
- 2/3 bagni
- Terrazza
- Piscina privata a sfioro
- Ampie terrazze
- Garage
- Ripostiglio

TRIPLEX (Tutti nel blocco A).

7 triplex. Caratteristiche principali:

- 4 camere da letto
- 4/5 bagni
- Ascensore panoramico privato
- Piscina privata a sfioro
- Garage privato
- Sala multiuso e/o ripostiglio
- Pozzo di luce
- Ampio giardino e terrazze



