

Podere - Vilaflor - Bodega Viñaflor - 8561

Proprietà tipo	Podere		
Località	Vilaflor, Vilaflor		
Residenziale	Bodega Viñaflor		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista giardino, Vista panoramica, Viste del Teide		
Vendita	1 070 000 €	Codice	8561
Parcella	12200m²	Abitabile	237m²
Terrazza	Si	Giardino	Si
Cucina	Americana	Camere	0
Bagni	0	Mobili	Ammobiliato

Incredibile proprietà situata a Vilaflor de Chasna. Questa proprietà ha una bodega funzionante che offre la possibilità di continuare a produrre vino e potenzialmente commercializzarlo. Ha un ingresso separato che è comodo per gli affari e consente un accesso separato per le attività legate alla produzione di vino.

La combinazione di vigneti e appezzamenti agricoli suggerisce un terreno produttivo che può essere utilizzato in vari modi, sia per la produzione di cibo che per altre colture.

C'è anche una casa colonica con tre camere da letto e due bagni di dimensioni adeguate, che offre uno spazio abitativo confortevole, con un portico di 4,50 m2: il portico all'aperto offre un luogo per rilassarsi e godere della splendida vista. Esiste la possibilità di realizzare un ristorante "Guachinche", offrendo così un'ulteriore opportunità commerciale, soprattutto con la domanda turistica esistente nella zona.

La bodega e la casa hanno una superficie costruita di 132 m2 ciascuna.

L'ampio terreno di oltre 12.000 m2 offre ampie possibilità di espansione, sviluppo futuro o diversificazione delle attività agricole. La vista panoramica sul mare e sulle montagne è un'attrazione importante, soprattutto per chi cerca un ambiente naturale e pittoresco, e il clima adatto all'agricoltura è un punto chiave per chi è interessato alle attività agricole. Il terreno è recintato per garantire sicurezza e privacy, il che potrebbe essere importante, soprattutto se si considera la possibilità di affittare per un bed & breakfast, che genererebbe un buon ritorno con l'attuale turismo.

Insieme a questa proprietà sono in vendita altri due appezzamenti rustici di 10.700 m2 e 11.400 m2.

Venite a vedere questa proprietà esclusiva con un grande potenziale!

