

# Negozio - La Laguna - 8591

Proprietà tipo	<b>Negozio</b>		
Località	<b>La Laguna, San Cristóbal de La Laguna</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vista panoramica, Vedute della piazza</b>		
Vendita	<b>950 000 €</b>	Codice	<b>8591</b>
Costruito	<b>1272m<sup>2</sup></b>	Camere	<b>0</b>
Bagni	<b>0</b>		

In vendita un incredibile negozio che occupa l'intero primo piano dell'edificio, con ampie vetrine, in una delle zone principali di Taco, zona trafficata e ad alta densità abitativa di Santa Cruz de Tenerife.

È situato al primo piano fronte strada principale, ma data la irregolarità del terreno, il locale è accessibile dal piede della strada attraverso la sua facciata posteriore.

Dispone di più di 70 metri lineari che si affacciano sul viale principale di Taco, con servizi di trasporto pubblico (due fermate di tram a pochi metri) e collegamento con l'autostrada Santa Cruz - La Laguna e il sud.

I locali si presentano allo stato costruttivo originario, con pianta aperta, esposizione sud-est, con ampie vetrine su entrambe le strade, molto luminosi, scarico fumi, finestre ad angolo, con porta di ingresso abilitata e/o adattata con rampa. , adatto a accesso ai veicoli commerciali e 2 uscite di emergenza (due scale per Calle Gran Tinerfe).

L'attuale uso è commerciale ma esiste una relazione del Consiglio Comunale favorevole al cambio d'uso in abitativo, sarebbe possibile ricavare diversi appartamenti, magari 6 o più, oppure per uso sportivo.

La proprietà dispone di diversi posti auto e si potrebbe proporre una vendita congiunta. Costruito nel 2004.

Rif. 8591 - astenrealty.com



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

